

Teollisuustontin myynti

Teknltk 08.02.2024 § 3

14.12.2023 § 46

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunta on saanut paikalliselta yrittäjältä ostotarjouksen teollisuusalueella olevasta kiinteistöstä 687-407-4-210. Kiinteistön suuruus on n. 0,945 ha.

Tekninen lautakunta kokouksessaan 20.9.2023 § 31 on linjannut teollisuustonttien myyntihinnaksi 0,25 € / m2 puuttomana.

Linjatun neliöhinnan mukaan kiinteistön myyntihinnaksi tulee 2362,50 €.

Kiinteistön myynnistä ei suoriteta arvonlisäveroa (AVL 27 §).

Tekniselle lautakunnalle kuuluu hallintosäännön 12 §:n kohdan 47 mukaan kiinteän omaisuuden myyminen, ostaminen ja vaihtaminen talousarvion toimintavaltuuksien määrittämässä rajoissa.

Oheismateriaalina saatu ostotarjous sekä karttakuva tontista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. myydä kiinteistön tarjouksen mukaisesti. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta ja muista mahdollisista kaupassa kertyvistä kuluista.
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään ja allekirjoittamaan kauppakirjat sekä sopimaan kauppojen ehdoista.

Puheenjohtaja esitti asian jättämistä pöydälle lisäselvityksiä varten. Lautakunnan jäsen Kalevi Nissinen kannatti puheenjohtajan esitystä.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää

1. myydä kiinteistön tarjouksen mukaisesti. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta ja muista mahdollisista kaupassa kertyvistä kuluista.
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään ja allekirjoittamaan kauppakirjat sekä sopimaan kauppojen ehdoista.
3. lisätä kauppakirjaan rakentamisveloitteen kahden vuoden määräajalla. Rakentamisveloite katsotaan täytetyksi kun rakennuslupa on myönnetty ja rakennushanke aloitettu rakennusluvan määrittelemässä laajuudessa.

Dimitrios Tsavaris poissa esteellisenä pykälän käsittelyn ajan klo 15.43-15.59. Läsnä varajäsen Janne Pursiainen.

Varajäsen Janne Pursiainen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.59. Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Teknltk 08.02.2024 § 3

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Tekninen lautakunta on kuullut tarjouksen tehneeltä yrittäjältä lisäselvityksen tontin käyttösuunnitelmista ennen kokouksen alkua.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jaakko Hintikka
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myydä kiinteistön tarjouksen mukaisesti. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta ja muista mahdollisista kaupassa kertyvistä kuluista.2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään ja allekirjoittamaan kauppakirjat sekä sopimaan kauppojen ehdoista. <p>Lautakunnan puheenjohtaja esitti päätökseen lisäkohdan 3.lisäämistä rakentamisveloitteen asettamiseksi määräajalla. Lautakunnan varapuheenjohtaja Hannele Pursiainen kannatti esitystä.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. myydä kiinteistön tarjouksen mukaisesti. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta ja muista mahdollisista kaupassa kertyvistä kuluista.2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään ja allekirjoittamaan kauppakirjat sekä sopimaan kauppojen ehdoista.3. lisätä kauppakirjaan rakentamisveloitteen kahden vuoden määräajalla. Rakentamisveloite katsotaan täytetyksi kun rakennuslupa on myönnetty ja rakennushanke aloitettu rakennusluvan määrittelemässä laajuudessa. <p>Dimitrios Tsavaris poissa esteellisenä pykälän käsittelyn ajan klo 15.43-15.59. Läsnä varajäsen Janne Pursiainen. Varajäsen Janne Pursiainen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.59.</p>