

## Alakoulun purku-urakan Lisäyötarjous 1:n käsittely

Teknltk 21.03.2024 § 17

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Alakoulun ja opettajien asuntolan purku-urakka on kilpailutettu Hilmassa 24.7. – 31.8.2023.

Urakkasopimus on tehty 12.12.2023 Purkumerkki Oy:n kanssa.

Purku-urakka on aloitettu 18.12.2023 ja urakka-aikataulun mukaisesti purku-urakan on määrä valmistua 31.5.2024.

Hilma-hankintapalvelun tarjouspyyntöaineistossa on ollut tarjoajan käytettävissä rakennusaikaisista piirustuksista tallessa olleet dokumentit ja vuonna 2023 purkukartoitukset sekä alakoulun että opettajien asuntolasta.

Purkutyön edetessä on paljastunut, että koulurakennuksessa lähes kaikki paikallavaletun betonirungon tuki- ja muottilaudoitukset on jätetty rakenteiden sisään. Ala- ja välipohjarakenteet on toteutettu kahtena paikallavaluholvina, väliin jäänyt alue on puuta täynnä.

Purkukartoituksessa on koereikien perusteella havaittavissa puujäte vain teknisen työn lattiassa ja rehtorin huoneessa.

Puujätteen erottelu betonipurkujätteestä hidastaa purkutyötä merkittävästi ja vaatii lisää konetyötä ennen purkubetonin murskausta.

Puujätteen määrästä ei laskenta-asiakirjoissa ole arviota, määrä kuitenkin poikkeaa merkittävästi siitä, mitä asiakirjojen perusteella on ollut nähtävissä.

Urakoitsijan lisäyötarjous oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy lisäyön tarjouksen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.