

Monitoimitalon vesikaton remontti, urakoitsijavalinta

Teknltk 04.06.2024 § 34
121/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka
Projekti-insinööri Kosti Törölä

Tekninen toimi on kilpailuttanut Monitoimitalon vesikattoremontin Hilma-hankintapalvelussa ajalla 25.4.2024 – 20.5.2024. Tarjouksia saatiin yhteensä neljä kappaletta. Urakkatarjoukset avattiin 23.5.2024.

Kaikki tarjonneet täyttivät urakoitsijalle asetetut kriteerit ja referenssien myötä ammattitaito ja kokemus arvioitiin riittäviksi kyseisen hankkeen toteuttamiseen.

Tekninen toimi on käynyt selonottoneuvottelut kolmen halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa 28.5.2024. Yksi tarjous oli merkittävästi kalliimpi muita, joten tarjoajaa ei kutsuttu selonottoneuvotteluun.

Selonottoneuvotteluissa urakoitsijoilta varmistettiin, että tarjousta laskiessaan ovat ymmärtäneet hankkeen kokonaisuuden ja toteutuksen laatuksikriteerit. Selonottoneuvottelussa urakoitsijat eivät tuoneet ilmi mitään oleellista ristiriitaa suunnitelmien sisällössä.

Hallintosäännön 12 §:n kohdan 37 mukaan tekninen lautakunta päättää tavaroiden ja palveluiden hankkimisesta ja myymisestä palvelualueellaan talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa. Talousarvion toimintavaltuuksien mukaisesti teknisellä lautakunnalla on päätäntävalta 200 000 euroon saakka tavaroiden ja palveluiden hankkimisessa sekä myymisessä palvelualueellaan.

Urakoitsijan valintakriteerinä tarjouspyynnössä oli halvin hinta. Halvin hinta on JV-Monialapalvelu Oy:n tarjouksessa, 178 000 € alv 0 %.

Oheismateriaalina kokousaineistossa pöytäkirja tarjousten avaamisesta ja tarjousvertailu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää
1. valita urakoitsijaksi JV-Monialapalvelu Oy:n hintaan 178 000 € alv 0 % ja
2. valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen JV-Monialapalvelu Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti
1. valita urakoitsijaksi JV-Monialapalvelu Oy:n hintaan 178 000 € alv 0 % ja
2. valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen JV-Monialapalvelu Oy:n kanssa.