

## Rautavaaran kunta

Koulutie 1  
73900 Rautavaara

## Toimitusaika

09/2024 – 08/2027

Mahdollinen optio 09/2027 – 08/2028

## Tarjouserittely

€/h, alv 0 %

## Maksuaika

21 pv netto

## Tarjouksen voimassaoloaika

3kk jättöpäivästä

## LVI-työt

Pyydämme tarjoustanne Lvi-töihin 01.09.2024 – 31.08.2027 väliselle ajalle.

	Selite	Yks
1	LVI-työt	€/h

## Hankinnan lisätiedot:

Rautavaaran kunta pyytää tarjoustanne omistamillaan kiinteistöillä ja rakennuksissa tapahtuviin pieniin LVI-töihin tarjouspyynnössä mainitulle ajanjaksolle.

Valitun toimittajan tulee tuottaa palvelua myös tilaajan tytäryhtiöille, Rautavaaran Vuokratilat Oy:lle sekä Kiinteistö Oy Rautavaaran Virastotalolle sopimuksessa sovituin ehdoin, mikäli heillä ilmenee tarvetta hankkia vastaavaa palvelua. Tilaajan tytäryhtiöt eivät ole mukana tässä hankinnassa eikä sopimuksessa tilaajana. Tytäryhtiöt tekevät mahdollisesti, tarpeen ilmaantuessa erillisen sopimuksen toimittajan kanssa. Tytäryhtiöiden hankintojen arvo jää alle kansallisen kynnysarvon, ollen näin pienhankintoja.

Isot uudiskohteiden ja peruskorjausten LVI-töiden kokonaisurakat eivät sisälly tähän sopimukseen ja ne kilpailutetaan tarpeen mukaan erikseen. Tilaaja pyrkii ilmoittamaan vuosittain loppupalven/kevään aikana toimittajalle suurimmat kesäajalle ajoittuvat työtehtävät.

Toimittajan tulee kuitata työt vastaanotetuiksi saman työpäivän aikana tai työpäivän päättyessä jätetyt tilaukset seuraavan työpäivän aikana. Työtehtävät tulee kuitata valmiiksi heti niiden valmistuttua.

Kiireettömät lvi-työt tulee suorittaa kahden viikon kuluessa/sopimuksen mukaan työn ilmoittamisesta. Kiireellisissä hätätöissä urakoitsijan vasteaika on kolme (3) tuntia ilmoituksen saapumisesta. Kiireellisestä hätätöystä maksetaan kiinteä työkohtainen yksittäinen lähtöraha. Tilaaja ilmoittaa hätätöystä tilauksen yhteydessä.

Hätätöystä maksettava kiinteä lähtöraha:

06.00-18.00 = 75 €

18.00-06.00 = 150 €

Tilaaja ei korvaa matkakustannuksia työkohteisiin ilman erillistä sopimusta. Toimittajan tuntiveloitus alkaa saavuttaessa työkohteeseen ja päättyy poistuttaessa sieltä.

LVI-asentajalla tulee olla ammattialan peruskoulutus ja vähintään kaksi (2) vuotta työkokemusta. Vastuulliselta työnjohtolta vaaditaan ammattipätevyys sekä ammattialan työnjohtollista työkokemusta vähintään kaksi (2) vuotta.

Työhön tarvittavien materiaalien hankinta sovitaan toimeksiantokohtaisesti tilaajan kanssa. Tilaaja voi hankkia tarvittavat materiaalit joko toimittajalta tai itse valitsemastaan materiaalin hankintapaikasta.

Toimittajan hankkimat työssä tarvittavat pienmateriaalit myydään tilaajalle nettohintaan 20 %:n yleiskustannuslisällä. Pienmateriaaleiksi luokitellaan nettohinnaltaan alle 300 € (alv. 0 %) suuruiset yksittäiset tuotteet. Suuremmat materiaalihankinnat sovitaan erikseen. Toimittajan on pyydettäessä esitettävä tilaajalle ostolasku työhön käytetyistä tarvikkeista.

Mahdollinen optiokausi 01.09.2027-31.08.2028, Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Ainoastaan sopimuksen LVI-työn tuntiveloitushinta on indeksisidonnainen. Toimittajalla/asiakkaalla on sopimuskauden aikana oikeus esittää indeksiin perustuvaa hinnan muutosta kerran kalenterivuodessa.

Hinnanmuutosesitys 01.09.2025 alkavalle sopimusvuodelle voidaan tehdä ensimmäisen kerran viimeistään 31.05.2025 mennessä ja sen jälkeen kerran kalenterivuodessa aina 31.05. mennessä. Mikäli hinnanmuutosesitystä ei tehdä määräajassa, hinnat pysyvät muuttumattomina.

Sopimuksen hinnat sidotaan palvelujen tuottajahintaindeksiin, 2015=100, siten että perusindeksinä käytetään vuoden 2024 1. neljänneksen pistelukua, joka on 117,9.

Hinnankorotus lasketaan kaavalla: tarkistushetken indeksi/117,9\*lähtöhinta. Lähtöhinta on aina sopimuksen alkaessa oleva sopimushinta.

Hinnantarkastushetkellä käytetään kyseisen vuoden 1. neljänneksen pistelukua.

Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Kaikista työmaapalveluista ja johtovelvollisuuksista vastaa toimittaja itse.

Toimittajan on esitettävä hyväksyttävä selvitys työturvallisuuden huomioimisesta ennen työn aloittamista.

Tarjouksen mukana on toimitettava seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

- Tilaajavastuulain edellyttämät dokumentit

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan Rautavaaran kunnan teknisen toimen toimesta. Hyväksytyistä tarjouksista valitaan edullisin/edullisimmat. Tilaajalla on oikeus hyväksyä ja hylätä kaikki tarjoukset.

Lisätietoja antaa tarvittaessa Jaakko Hintikka (Tekninen johtaja, 040 860 8216  
[jaakko.hintikka@rautavaara.fi](mailto:jaakko.hintikka@rautavaara.fi))

## Vaihtoehtoiset tarjoukset:

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei huomioida.

## Tarjousten palautus:

Pyydämme jättämään tarjoukset Hilma-hankintapalveluun 30.08.2024 klo 12.00 mennessä.