

Suunnittelutarveratkaisu Luostanlinnan aurinkovoimahanke

Teknltk 07.11.2024 § 75
207/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Korkalainen, Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Luostanlinnan alueelle on haettu suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimakenttien rakentamiseksi.

Aurinkovoimalan suunniteltu teho on noin 63 MW ja hankealue on kooltaan n. 76 ha sijoittuen pelto- ja metsäalueille, neljän eri kiinteistön alueella. Kiinteistöt eivät sijaitse asemakaava- tai yleiskaava-alueella, mutta alueella on voimassa oleva maakuntakaava.

Rakennettaessa suunnittelutarvealueelle, tarvitaan yleensä erillinen suunnittelutarveratkaisu ennen rakennusluvan hakemista.

Suunnittelutarveratkaisu tarvitaan MRL 16 §:n mukaisesti:

1. rakennettaessa alueelle, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erillisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.
2. sellaiseen rakentamiseen, jota ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Winda Energy Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua hankeyhtiönsä Kallion Aurinko Oy puolesta 18.12.2023.

Rakennusvalvonta on pyytänyt suunnittelutarveratkaisua varten lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta ja Kuopion ympäristönsuojelusta.

Saatujen lausuntojen pohjalta hakija päivitti hakemusasiakirjojaan kevät-/kesäkaudella 2024.

Päivitetystä hakemuksesta pyydettiin jälleen lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta, Kuopion ympäristönsuojelusta, sekä pelastusviranomaiselta ja alueelliselta vastuumuseolta.

Hakija on tutustunut annettuihin lausuntoihin ja hakijan vastine lausuntoihin on hakemuksen liitteenä lupapisteessä ja oheismateriaalina sähköisen kokouksen aineistossa.

Luontoselvityksessä tunnistetut kaksi arvoluokiteltua luontokohdetta virtavesien varressa on rajattu pois hankealueesta päivityksen yhteydessä.

Vähäiset muutokset voidaan käsitellä normaalissa lupakäsittelyssä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jaakko Hintikka
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun, mutta lausunnoissa mainitut seikat on otettava huomioon tavanomaisessa lupamenettelyssä.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun, mutta lausunnoissa mainitut seikat on otettava huomioon tavanomaisessa lupamenettelyssä.