

Timo Tuovinen

Eriävä mielipide

Hankittavasta kiinteistöstä ei ole tehty välttämätöntä kuntotutkimusta, johon perustuen voidaan arvioida hankittavaan rakennukseen sisältyvät kunnan riskit ja kauppahinnan kohtuullisuus. Kuntotutkimuksen puuttuessa on epävarmaa, voidaanko rakennus vakuuttaa ja millaisin ehdoin. Kuntotutkimus on kunnan turvana myös siinä vaiheessa, kun kunta luopuu rakennuksesta.