

Poikkeamislupa

Teknltk 18.03.2025 § 9
87/10.03.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka, rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Kiinteistölle LEHTOLA (RN:o 12:00) on haettu poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi rantavyöhykkeelle. Kiinteistö ei sijaitse kaava-alueella, joten rantavyöhykkeelle rakentaminen tarvitsee poikkeamisluvan. Kiinteistöllä on jo olemassa olevia rakennuksia.

Rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetyksessä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen ei aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, eikä se vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei myöskään vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamista varten naapurit on kuultu rakentamislain 64 §:n mukaisesti, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta. Uusi rakennus soveltuisi rakennuspaikalle ja rakennus sijoittuisi väljästi ympäröiviin naapurikiinteistöihin nähden.

Etäisyys järvelle olisi rakennusjärjestyksen mukainen. Kohteella mahdollisesti syntyvät jätevedet tulisi käsitellä Rautavaaran ympäristömääräysten mukaisesti, jätevesien yksityiskohtainen käsittelytapa ratkaistaisiin rakentamisluvan yhteydessä.

Ennen minkäänlaisia rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijoiden tulee hakea vielä rakentamislupa.

Hakemus liitteineen sekä rakennustarkastajan lausunto hakemukseen ovat oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on haettava sekä saatava rakentamislupa.

Perustelut:

Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta. Vapaa-

ajanasunnon rakentaminen suunnitelmien mukaisesti ei muuta olennaisesti maisemaa tai tilannetta alueella.

1. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan. Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on haettava sekä saatava rakentamislupa.