



TARJOUSPYYNTÖ

RAUTAVAARAN KUNNAN JA TYTÄRYHTIÖIDEN TILINTARKASTUS TILIVUOSILLE 2025-2029

1. Tilintarkastuspalvelun ostaja (tilaaja)

Rautavaaran kunta (0172646-0) ja kuntakonserniin kuuluvat tytäryhtiöt
Koulutie 1, 73900 Rautavaara
puh. 040 860 8000
kirjaamo@rautavaara.fi

Yhteyshenkilö 2.3.2025 saakka:
Jenna Ahonen, hallintojohtaja
puh. 040 860 8100
jenna.ahonen@rautavaara.fi

Yhteyshenkilö 3.3.2025 lukien
Mikko Kärnä, kunnanjohtaja
puh. 040 143 8941
mikko.karna@rautavaara.fi

2. Tarkastettavan kohteen kuvaus

Rautavaaran kunta on noin 1400 asukkaan kunta ja henkilöstöä on 63,67 henkilötyövuotta. Tilintarkastuspalvelun tarve on 1.6.2025 alkavalle valtuustokaudelle eli tilivuosille 2025-2029. Pyydämme tarjoustanne kuntalain 14 luvun mukaisesta hallinnon ja talouden tarkastuksesta Rautavaaran kunnan lakisääteisestä tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2029.

Tarkastuskohteina on Rautavaaran kunta. Samalla pyydetään tarjousta kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden Kiinteistöosakeyhtiö Rautavaaran Virastotalon ja Rautavaaran Vuokratalot Oy:n tilintarkastuksesta.

Tarkastuspalvelut vuodelle 2025 sisältyvät tehtävän sopimuksen piiriin. Sopimus on määräaikainen ja on voimassa siihen saakka, kun vuoden 2029 tilintarkastus on loppuun suoritettu ja tilinpäätös on hyväksytty.

Hankinta tehdään julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukaisesti. Hankinnassa noudatetaan avointa menettelyä.

3. Tilintarkastuksen kohde ja hankittavat palvelut

Pyydämme tarjousta seuraavista palveluista:

1. Rautavaaran kunnan lakisääteinen tilintarkastus tilivuosille 2025-2029
2. Kuntakonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen Kiinteistöosakeyhtiö Rautavaaran Virastotalon ja Rautavaaran Vuokratalot Oy:n tilintarkastus
3. Lisäksi kunta voi hankkia mm. seuraavia palveluja (optio).
 - a. EU-projektien edellyttämät tilintarkastukset
 - b. Koulutus- ja neuvontapalvelut esim. yhtiöittämiseen liittyen

- c. Kunnan tai tarkastuslautakunnan pyytämät selvitystehtävät
- d. Tarkastuslautakunnan toimintaan liittyvät tehtävät, kuten sihteeritehtävät

Tarkastuslautakunta arvioi, että kuntamme tarvitsee kuntalain mukaisen tarkastustehtävän (kohta 1) suorittamiseen 10 tarkastuspäivää vuodessa.

Kahden tytäryhteisön tarkastamiseen (kohta 2) kuluva työaika on arviomme mukaan yhteensä 4 päivää.

Muuhun palveluihin (3. a - d) arvioimme tarvittavan enintään kymmenen työpäivää vuodessa. Tähän sisältyvät osallistuminen tarkastuslautakunnan kokouksiin liittyviin tutustumis- ja kuulemistilaisuuksiin kunnan työyksiköissä, tarkastuslautakunnan pyytämät valmistelutehtävät tarkastuslautakunnalle sekä mahdolliset tarkastuslautakunnan sihteeritehtävät, joihin sisältyy lautakunnan kokousten asialistojen ja pöytäkirjojen sekä niihin liittyvien asiakirjojen laatimisen sekä lautakunnan kokousten valmistelutyöt.

4. Tarvittavat tiedot tarjottavista palveluista

- Työpäivän veroton hinta matka- yms. kuluineen euroa / päivä (tarkastus voi tapahtua etänä tai paikan päällä)
- Arvio lähityön osuudesta
- Vastuullisen JHT-tarkastajan nimi, yhteystiedot ja CV
- Varalle esitettävän JHT-tarkastajan nimi, yhteystiedot ja CV
- Tilintarkastusyhteisön tilinpäätös edelliseltä toimikaudelta
- Selvitys tarjoajan laadunhallintajärjestelmästä ja referenssit
- Selvitys tarjoavan yhteisön kunnallisista asiakkaista
- Selvitys vastuuvakuutuksista, joiden tulee olla voimassa koko toimeksiannon ajan
- Selvitys raportoinnista

Rautavaaran kunta voi lisäksi pyytää ennen hankintapäätöksen tekoa tarpeelliseksi katsomiaan selvityksiä.

5. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 30.6.2025 saakka.

6. Tarjousten jättäminen

Tarjous tulee jättää tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella (liite 1). Tarjoukset toimitetaan Rautavaaran kunnan kirjaamoon sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun sähköpostiosoitteeseen 31.3.2025 mennessä. Viestin aiheeksi merkitään ”tarjous Rautavaaran kunnan ja tytäryhtiöiden tilintarkastuksesta”.

7. Hinnat, hintojen tarkistaminen ja maksuehdot

Tarkastus voi tapahtua etänä tai paikan päällä. Tarkastuspäivien hinnat pyydetään ilmoittamaan kiinteinä ja sitovina arvonlisäverottomina hintoina €/päivä. Päivähintojen tulee sisältää kaikki matka-, päiväraha- yms. kulut. Erillisiä toimitusmaksuja tai laskutuslisä ei hyväksytä. Pyydämme arvioimaan lähityön osuuden.

Lakisääteisen tilintarkastuksen ja muiden palvelujen hinnat määräytyvät hyväksytyn tarjouksen mukaisesti.

Hintojen tarkistaminen voidaan tehdä vuosittainen, ensimmäinen tarkistus aikaisintaan 1.1.2026 alkaen. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) siten, että perusindeksinä on vuoden 2024 joulukuun indeksiluku, joka on 2333. Tarkistusindeksi on viimeinen tällä hetkellä tiedossa oleva indeksiluku.

Laskutus tapahtuu tehdyn työn perusteella 2 - 4 kertaa vuodessa. Laskut lähetetään ensisijaisesti verkkolaskuna. Maksuehto 14 vrk netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Tytäryhteisöjen tilintarkastusta koskevat laskut osoitetaan kullekin yhteisölle.

8. Tarjousten valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin, joka täyttää tarjouspyynnössä asetetut ehdot. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin perustein ja prosentuaalisin painoarvoin:

- kokonaishinta sopimuskaudelle 50 %
- tilintarkastajan ja/tai tilintarkastusyhteisön kokemus kuntien ja kuntayhtymien tarkastuksesta 25 %
- tarkastuskohteessa tehtävän työn osuus 10 %
- vastuullisen JHT-tilintarkastajan työn osuus tarkastuksesta 15 %

Tarjoajan tulee toimittaa tarjouspyynnössä määritellyt selvitysasiakirjat. Mikäli joku asiakirja puuttuu tarjouksesta, on tarjoajan selvitettävä luotettavasti puutteen syy, muussa tapauksessa tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Selvityksiä ei käytetä tarjouksien edullisuutta arvioitaessa, vaan arvioitaessa tarjoajan taloudellisia ja teknisiä valmiuksia toimittaa pyydetty palvelu sekä arvioitaessa tarjoajan toiminnan lainmukaisuutta. Mikäli tarjoaja perustellusti suljetaan pois tarjouskilpailusta näiden selvitysten perusteella, siitä ilmoitetaan tarjoajalle. Ilmoitukseen liitetään valitusosoite, johon tarjoaja voi valittaa, mikäli katsoo tulleen pois suljetuksi väärin perustein.

Hankinnan suorittamisessa tilaaja voi tarvittaessa käyttää myös ulkopuolista apua (konsulttia).

Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos:

- tarjoaja on konkurssissa tai keskeyttänyt liiketoimintansa tai sille on vahvistettu esim. velkajärjestely
- vireillä on tarjoajaa koskeva konkurssi- tai velkajärjestelymenettely, velkasaneerausohjelman vahvistamismenettely tai hakemus yhtiön purkamiseksi
- tarjoaja on päätetty asettaa selvitystilaan
- tarjoaja on tuomittu lainvoimaisella päätöksellä ammattinsa harjoittamiseen liittyvästä lainvastaisesta teosta
- tarjoaja on ammattinsa harjoittamisessa syylistynyt vakavaan virheeseen
- tarjoaja on laiminlyönyt verojen tai sosiaalimaksujen suorittamisen
- tarjoaja on syylistynyt olennaisesti väärin tietojen antamiseen ilmoittaessaan hankkijalle tietoja
- tarjoajalla ei ole teknisiä tai taloudellisia edellytyksiä toimittaa pyydettyä palvelua
- tarjous on hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen, mikäli poikkeuksellisen alhaista hintaa ei ole riittävästi perusteltu
- tarjous ei ole tarjouspyynnön ehtojen mukainen (puuttuu esim. pyydettyjä selvitysasiakirjoja)

Rautavaaran kunta pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset mm. kalleuden tai muuttuneiden olosuhteiden vuoksi. Tässä tapauksessa pyritään järjestämään tarvittaessa uusi tarjouskilpailu karsituin ehdoin. Mikäli yhtäkään hyväksyttävää tarjousta ei ole saatu, voidaan tarjoajien kanssa siirtyä neuvottelumenettelyyn.

9. Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjoihin sovelletaan hankintalakia (138 §) ja viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999). Pyydämme, ettei jätettyihin tarjouksiin sisällytetä liikesalaisuuksia. Mikäli tarjoaja haluaa pitää

jonkun asian salassa liike- ja ammattisalaisuuden perusteella, tulee tällainen asia esittää omana asiakirjanaan, jonka tarjoaja selkeästi merkitsee salaiseksi. Vertailtavat tiedot, kuten tarjouksen hinta ei voi kuitenkaan olla salassa pidettävä asia. Lopullisen päätöksen asiakirjojen salassapidosta tekee Rautavaaran kunta.

10. Muut ehdot ja lisätiedot

Tarjous koskee kokonaisuutta siten, että muiden kuin kunnan lakisääteisen tilintarkastuksen hankinnoista päätetään erikseen. Hyväksyttävän tarjouksen kokonaishinta tilintarkastuksen sopimuskaudella on alle hankintalain 25 § kansallisen kynnysarvon 60 000 euroa.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuskauden aikana tapahtuvista toiminnan olennaisista muutoksista ilmoitetaan sopijaosapuolille.

Tarjouksen tulee sisältää kuvaus tarkastuksen toteuttamistavasta ja laajuudesta.

Tarjoukseen sovelletaan avointa menettelyä. Tähän hankintaan sovelletaan aikaisemmin mainittuja ehtoja sekä hankinnan laajuus huomioiden julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2016) ja lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) sekä muita mahdollisia lakeja ja asetuksia, mitkä sääntelevät julkisia hankintoja.

Sopimuksen tulkinnassa ja riitojen ratkaisemisessa sovelletaan sopimuksen tekohetkellä Suomessa voimassa olevaa oikeutta. Sopimuksista johtuvat riitaisuudet, joita ei saada sopijapuolten kesken sovituiksi, jätetään yleisen alioikeuden ratkaistavaksi. Riita voidaan jättää välimiesoikeuden ratkaistavaksi, mikäli osapuolet siitä sopivat.

Tarjous voidaan sulkea pois, jos tarjouksentekijän toimittamat selvitykset tämän taloudellisesta kantokyvystä eivät ole riittävät.

Tarjouspyynnöstä ilmoitetaan Rautavaaran kunnan verkkosivulla ja tarjouspyyntö voidaan lähettää myös suoraan eri toimijoille.

Rautavaaran kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Kaikki tarjoukseen liittyvä materiaali, johon tarjoaja haluaa vedota, tulee toimittaa suomenkielisenä.

Lisätietoja tilintarkastuspalvelujen hankinnasta antaa yhteyshenkilöt (yhteystiedot kohdassa 1).

Rautavaaralla ____ . päivänä helmikuuta 2025

RAUTAVAARAN KUNNAN TARKASTUSLAUTAKUNTA

Jukka Korkalainen
puheenjohtaja

TARJOUS

LIITE 1

RAUTAVAARAN KUNNAN JA TYTÄRYHTIÖIDEN TILINTARKASTUS TILIVUOSILLE 2025-2029

Tarjoaja Nimi ja y-tunnus:
Yhteyshenkilö:
Puhelin:
Sähköposti:

Hinta Tarjoudumme järjestämään Rautavaaran kunnan tarjouspyynnön mukaiset palvelut seuraavin hinnoin (alv 0 %):

Tarkastus voi tapahtua etänä tai paikan päällä. Päivähinnat sisältäen kaikki matka-, päiväraha- yms. kulut euroa / päivä:

Arvio tarkastuskohteessa tehtävän työn osuudesta:

Kirjoita arvio:

Arvio JHT-tilintarkastajan työn osuudesta:

Kirjoita arvio:

Liitteet

- Vastuullisen JHT-tarkastajan nimi, yhteystiedot ja CV
- Varalle esitettävän JHT-tarkastajan nimi, yhteystiedot ja CV
- Tilintarkastusyhteisön tilinpäätös edelliseltä toimikaudelta
- Selvitys tarjoajan laadunhallintajärjestelmästä ja referenssit
- Selvitys tarjoavan yhteisön kunnallisista asiakkaista
- Selvitys vastuuvakuutuksista, joiden tulee olla voimassa koko toimeksiannon ajan
- Selvitys raportoinnista

Rautavaaran kunta voi lisäksi pyytää ennen hankintapäätöksen tekoa tarpeelliseksi katsomiaan selvityksiä.

Selvityksiä ei käytetä tarjouksien edullisuutta arvioitaessa, vaan arvioitaessa tarjoajan taloudellisia ja teknisiä valmiuksia toimittaa pyydetty palvelu sekä arvioitaessa tarjoajan toiminnan lainmukaisuutta. Mikäli Rautavaaran kunta katsoo selvitykset vaillinaiseksi, tästä ilmoitetaan tarjoajalle joka voi ilmoituksen saatuaan täydentää tarjoustaan siltä osin, mikä katsotaan vaillinaiseksi.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on voimassa _____ saakka.

Olemme tutustuneet tarjousasiakirjoihin ja sitoudun tilintarkastuksiin tilintarkastusasiakirjoissa määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

Päiväys ja allekirjoitus

Yrityksen nimi

Allekirjoitus ja nimenselvennys