

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen Rautavaaran kunnassa

khall 16.06.2025 § 98
199/00.01.00.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mikko Kärnä

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on lähtökohtaisesti yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa ja kunta toimii aina, lähtökohtaisesti, kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kuntalain 127§:n vaatimuksiin, jotka edellyttävät kilpailuneutraliteettiä markkinoilla. Rautavaaran kunnassa on kuitenkin perusteltua arvioida, että kunnassa ei ole, eikä kuntaan olisi koskaan syntymässä, sellaista kiinteistönvuokraustoimintaa, jossa tarjottaisiin sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen lähipalveluiden tuottamiseen soveltuvia kiinteistöjä.

Tällaisia kiinteistöjä ovat Rautavaaralla ne kiinteistöt, jotka ovat nykyisellään kunnan hallinnassa ja joita kunta vuokraa hyvinvointialueelle. Kunnassa ei ole yhtäkään muuta kiinteistöä, joka soveltuisi esimerkiksi terveyskeskukseksi, palveluasumisyksiköksi tai palo- ja pelastusasemaksi. Tällaisessa markkinatilanteessa ja hyvinvointialueiden palveluverkon ollessa jatkuvassa murroksessa on myös ajateltava, ettei kukaan yksityinen taho investoisi Rautavaaralle tällaisten kiinteistöjen rakentamiseen ja pyrkisi sitten vuokraamaan niitä hyvinvointialueelle.

Rautavaaran kunnan ei siis ole tarkoituksenmukaista yhtiöittää omistamiaan sote- ja pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä. Kilpailuneutraliteetin vaatimukset toteutuvat Rautavaaran kunnassa ilman yhtiöittämistäkin, eikä yhtiöittäminen toisi toiminnallista tai taloudellista lisäarvoa. Päinvastoin, se lisäisi hallinnollista monimutkaisuutta sekä kustannuksia. Mikäli kiinteistöjen vuokraustoimintaa hyvinvointialueelle jatkettaisiin yhtiömuodossa ajatuksella, jota hyvinvointialue neuvotteluissa tavoittelee, että yhtiö tekisi käytännössä +/- 0 tulosta, olisi se vaarassa ajautua hyvin nopeasti taloudellisiin vaikeuksiin.

Koska nykyinen toimintamalli on selkeä, tehokas ja kilpailuneutraliteetin kannalta ongelmaton, ei yhtiöittämiseen ole tarvetta.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mikko Kärnä

Päätösehdotus

Edellä todetuilla perusteilla Rautavaaran kunnanhallitus päättää, että kunta ei käynnistä sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämistä, vaan se jatkaa vuokraustoimintaa hyvinvointialueelle nykyisen käytännön mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.