

Yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamislupa 687-407-878-5

Teknltk 07.08.2025 § 50
246/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Savoin Voima Verkko Oy hakee sijoituslupaa 20kW maakaapelien, 0,4kV sähkömaakaapelin sekä valokuitumaakaapelien sijoittamiselle kiinteistölle 687-407-878-5 Nurmeksentien tiealueen ulkopuolelle ulkoluiskan taakse. Kiinteistö 687-407-878-5 on yhteinen savipalsta, johon on monella kiinteistöllä osakkuus. Savipalsta on järjestäytymätön.

Rakentamislain 131§ mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Rautavaaran kunnassa hallintosäännön mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta.

Savon Voima Verkko Oy:n tavoitteena on ollut sijoittaa kaapelit ELY:n tiealueelle, mutta suunnittelun yhteydessä on ilmennyt, että nykyisten infraverkkojen vuoksi uudet sähkö- ja valokuitumaakaapelit eivät mahdu tiealueelle. Lisäksi Nurmeksentien toisella puolella sijaitsee asuinrakennuksia lähellä tiealueen rajaa, joten sinne sijoittaessa kaapelit jouduttaisiin kaivamaan pihapiiriin lävitse. Kaapeleiden sijoittaminen pihapiiriin aiheuttaisi enemmän haittaa kuin sijoittaminen yhteisen savipalstan reunalle, jossa jo ennestään kulkee maakaapelia sekä Rautavaaran kunnan vesilinja.

Kaapelit sijoitettaisiin samaan kaivuuraan. Kiinteistön eteläpäässä on pieni puro, jonka alitus tehdään joko kaivamalla tai suuntaporaamalla. Maakaapelien johtoalueelta puusto poistetaan ja poistettavan puuston määrä on vähäinen.

Maakaapelien sijoittaminen kiinteistölle ei aiheuta kohtuutonta haittaa eikä se vaikeuta kaavoitusta ja parantaa sähkönjakelun toimintavarmuutta.

Liitteet

Savon Voima Verkko Oy:n hakemus (salassa pidettävä, julkisuuslain 621/1999 24 §:n kohdan 8. mukaisesti)

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan hakemuksen mukaisesti kiinteistölle 687-407-878-5.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti myöntää sijoittamisluvan hakemuksen mukaisesti kiinteistölle 687-407-878-5.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Tuovinen jääväsi itsensä, intressijäävi.