

Kaavoituskatsaus 2025

Tekninen lautakunta 9.10.2025 § xx



Sisälllys

1. YLEISTÄ	3
2. KAAVOITUKSEN VALMISTELU	3
3. MAAKUNTAKAAVAT	3
VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT.....	4
Kuopion seudun maakuntakaava	4
Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava	4
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030	4
Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava	4
Pohjois-Savon Kaupan maakuntakaava 2030	4
Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe	5
Joroisten kunnan alueella voimassa olevat maakuntakaavat	5
VIREILLÄ OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT	6
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe	5
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaihe	6
4. YLEISKAAVAT	6
Kirkonkylän osayleiskaava	6
Älänne-Tiilikanselkä -järvialueen osayleiskaava.....	6
Keyrityjärven ranta-alueen osayleiskaava	6
Jokisuunniemen osayleiskaava	7
Ylä-Keyrityn rantayleiskaava	7
5. ASEMAKAAVAT	7
Kirkonkylän asemakaava	7
Ylä-Keyrityn asemakaava	7
Jokisuunniemen asemakaava	7
6. RANTA-ASEMAKAAVAT	8
Iso-Valkeisen rantakaava	8
Pajuniemen rantakaava	8
Hiekkahäikän rantakaava	8
Ahvenisen, Ylä-Luostan ja Ala-Luostan ranta-asemakaava	8
Lapinjärven ranta-asemakaava	9

1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnan ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaukseen ja vireillä oleviin kaavoihin voi tutustua myös osoitteessa www.rautavaara.fi. Kaavat löytyvät kunnan verkkosivuilta sekä elinvoimapalveluiden toimistolta.

Tähän kaavoituskatsaukseen kerrytetään kaavoituksessa ajankohtaiset asiat.

2. KAAVOITUKSEN VALMISTELU

Maankäytön suunnittelun valmistelevana elimenä toimii tekninen lautakunta, jonka varsinaiset jäsenet ovat toimikaudella 2025–2029:

Kalle Heikkinen, puheenjohtaja
Riitta Roininen, varapuheenjohtaja
Eero Kukkonen
Jussi Leppänen
Rauni Pursiainen
Janne Pursiainen
Tarja Tuppurainen

3. MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savossa on voimassa yhdeksän ympäristöministeriössä vahvistettua maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava ja Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava vahvistettiin vuonna 2008. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 vahvistettiin vuonna 2011. Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava vahvistettiin vuonna 2014 ja Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 vuonna 2016. Lisäksi Joroisten kunnan liittyttyä Pohjois-Savon maakuntaan 1.1.2021, kunnan alueella on voimassa kolme maakuntakaavaa.

Pohjois-Savon maakuntakaavaa 2040 on laadittu kahdessa osassa: 1. vaihe vuosina 2017–2018, 2. vaihe vuosina 2019–2024.

VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Kuopion seudun maakuntakaava

<https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/kuopion-seutu.html>

Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava

<https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/leppavirran-pohjoisosa-valtatie-5.html>

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030

<https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/maakuntakaava-2030.html>

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava

Tuulivoimamaakuntakaava ohjaa seudullisesti merkittävien tuulivoimapuistojen sijoittumista maisemallisesti kestäville tekniset edellytykset täyttävälle alueille luonnon ja asutuksen asettamien reunaehtojen puitteissa. Kaavassa on osoitettu kaksi tuulivoima- aluetta Rautavaaran kunnan alueelle, Maaselänmäki ja Hiirikylä.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 10.6.2013 ja Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan 15.1.2014, lukuun ottamatta Etelä-Kinahmin aluetta. Maakuntakaavaan on vahvistettu ja hyväksytty muutoksia 1.6.2016 sekä 19.11.2018.

Kaava- alueeseen kuuluu koko Pohjois-Savon maakunta.

Pohjois-Savon Kaupan maakuntakaava 2030

Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 1.6.2016.

Maakuntakaavaan on vahvistettu ja hyväksytty muutoksia 19.11.2018.

<https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/maakuntakaava-2030.html>

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kolmessa osassa:

1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe vuosina 2019-2024 ja 3. vaihe vuosina 2023-2026.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe

Maakuntakaavan 1. vaiheessa on käsitelty lainsäädännön muutoksista johtuvia sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten kannalta tärkeitä, seurannassa ja sidostyhmäneuvotteluissa esille nousseita teemoja, kuten vähittäiskaupan suuryksiköt, tavaraliikenteen terminaalit, soidensuojelualueet, pellot, sähkönsiirtolinjat, ampumaradat, moottoriurheilu- ja ajoharjoitteluradat, puolustusvoimien alueet ja suojavyöhykkeet, geoenergia, kaivostoimintojen alueet ja suojavyöhykkeet Yara Suomi Oy:n Siilinjärven kaivoksen kohdalla, Päijänne-Saimaa -kanava, vt5 Leppävirran keskustan kohdalla, puolustusvoimia haittaavat tuulivoima-alueet sekä turvetuotannosta poistuvat alueet.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 19.11.2018. Maakuntakaava on tullut voimaan 1.2.2019 alueen kunnissa julkaistulla kuulutuksella ja 26.2.2025 voimaan tulleen päivityksin.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen, kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 § 17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025. Maakuntakaavasta on tehty kolme valitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaikki valitukset koskevat tuulivoimateemaa.

Kaavassa käsitellään aluerakenteen ja kehittämisperiaatteiden, liikennejärjestelmän, luontoarvojen ja luonnon monimuotoisuuden, luonnonvarojen, kulttuuriympäristön, energian, yhdyskuntatekniikan ja teknisen huollon teemakokonaisuuksia sekä Joroisten osalta kaikkia teemoja. Läpileikkaavana teemana on ilmastonmuutos.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe, on voimaan tullessaan 26.2.2025 kumonnut tai muuttanut osan 1. vaiheen kaavamerkinnöistä sekä kumonnut valtaosan Kuopion seudun maakuntakaavasta.

Joroisten kunnan alueella voimassa olevat maakuntakaavat

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016
- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

VIREILLÄ OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaihe

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia:

- Aluerakenne ja elinkeinon kehittäminen: vähittäiskaupan seudullisesti merkittäviin suuryksikköihin liittyvät muutostarpeet.
- Energia: aurinkovoiman sijoittuminen ja vetytalouden maakuntakaavalliset tarpeet.
- Muut, mm. tuulivoimapotentiaali.
Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen on laadittu vastineet, jotka on hyväksytty maakuntahallituksessa 30.4.2024. Seuraavaksi kaavatyössä laaditaan tarvittavia selvityksiä. Viranomaisneuvottelu pidettiin 20.8.2024. Kaava etenee syksyn aikana valmisteluvaiheeseen.

4. YLEISKAAVAT

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaava käsittää kirkonkylän lähialueen rajoittuen etelässä Pesosenniemeen ja Tervasuohon, idässä Pappilanmäkeen, pohjoisessa Katajalammensuo-Rytkölänmäki-Tarhamäki -linjalle ja lännessä Kunttasuo-Tikansuo-Selkäluoto -linjalle. Kirkonkylän osayleiskaava on vahvistettu 31.12.1996.

Älänne-Tiilikanselkä -järvialueen osayleiskaava

Kaava käsittää Älänne-Tiilikanselkä-vesistöalueen, joka ulottuu Varpaisjärven ja Rautavaaran kuntien alueelle. Kaava vahvistettu 27.6.2002.

Keyrittyjärven ranta-alueen osayleiskaava

Kaava käsittää Rautavaaran Keyrittyjärven alueen. Alueen pinta-ala on n. 400 km², rantaviivaa alueella on n. 250 km. Kaava vahvistettu 17.10.2002.

Jokisuunniemen osayleiskaava

Jokisuunniemen alue sijaitsee Rautavaaran kunnan taajaman länsipuolella, rajautuen lännessä Keyrityjärveen ja pohjoisessa sekä idässä Keyritynjokeen. Alue on laajuudeltaan n. 70 ha. Kaava vahvistettu 26.8.2008.

Ylä-Keyrityn rantayleiskaava

Sijaitsee n. 15 km koilliseen Rautavaaran kuntakeskuksesta. Osa järven ranta-alueista sijaitsee Nurmeksien kunnan alueella. Pääosa Ylä-Keyritystä kuuluu kuitenkin Rautavaaran kuntaan. Kaava on vahvistettu 7.10.1981 ja muutokset hyväksytyt 1.9.1992.

5. ASEMAKAAVAT

Kirkonkylän asemakaava

Kaava on vahvistettu alun perin 17.8.1977.

muutettu 22.10.1986
muutettu 22.09.1987
muutettu 19.05.1988
muutettu 07.06.1990
muutettu 02.05.2006
muutettu 22.06.2010
muutettu 29.06.2016
muutettu 25.04.2022

Kirkonkylän asemakaava ja Jokisuunniemen asemakaava yhdistyivät Kirkonkylän asemakaavaksi Rautavaaran kunnanvaltuuston päätöksellä 25.4.2022. Samalla Kirkonkylän asemakaavaan syntyi Jokisuunniementien läheisyyteen viisi kappaletta uusia omakotitalotontteja (kortteli 107).

Ylä-Keyrityn asemakaava

Sijaitsee Ylä-Keyrityn järven pohjoisrannalla Metsäkartanon itäpuolella. Ylä-Keyrityn asemakaavan laajennus ja muutos (Metsäkylän kaava) on vahvistettu 19.12.2005.

Jokisuunniemen asemakaava

Jokisuunniemen asemakaava yhdistyi Kirkonkylän asemakaavaan 25.4.2022.

6. RANTA-ASEMAKAAVAT

Iso-Valkeisen rantakaava

Sijaitsee Ala-Luostassa. Kaava käsittää Iso-Valkeisen ja osan Alaluostan järven pohjoisosan. Kaava on vahvistettu 19.8.1980

Pajuniemen rantakaava

Sijaitsee Ala-Luostassa. Kaava-alue Alaluostan järven eteläpuolella. Kaava on vahvistettu 21.3.1986

Hiekkahäikän rantakaava

Ranta-asemakaavan alue sijoittuu Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueelle Keyrityjärven länsirannalle n. 13 km Rautavaaran taajamasta.

Hiekkahäikän ranta-asemakaava on vahvistettu alun perin 14.5.1992. Kaavaan tehty ensimmäinen muutos on vahvistettu 27.8.1993.

Vuonna 2014 Hiekkahäikän alueelle on hyväksytty toinen ranta-asemakaavan muutos. Kaava on Pohjois-Savon ensimmäinen energiakaava.

Vuonna 2019 käynnistyi Hiekkahäikän kaavapäivitys, jolloin tarkoitus mahdollistaa alueella myös omakotitalorakentaminen. Samassa yhteydessä on tarkoitus selvittää, vieläkö Hiekkahäikkään tai sen läheisyyteen olisi mahdollista kaavoittaa lisää rantatontteja. Kaavaehdotusta on kertaalleen käsitelty elinvoimalautakunnassa 14.4.2021 mutta 16.6.2021 olleessa lautakunnassa on päätetty lisätonttien selvittämisestä ennen kuin ehdotus hyväksytään.

Hiekkahäikän kaavapäivitys ei ole edennyt lautakuntatasolle uudestaan 16.6.2021 jälkeen.

Ahvenisen, Ylä-Luostan ja Ala-Luostan ranta-asemakaava

Ahveninen sijaitsee n. 23 km Rautavaaran keskustasta pohjoiseen, Ylä-Luosta n. 20 km kaakkoon ja Ala-Luosta n. 25 km etelään. Alueiden rantaviivat ovat yhteensä lähes 23 km, mistä Ahvenisella n. 5,8 km, Ylä-Luosta-Kaitoolla n. 9,7 km ja Ala-Luostalla n. 7,6 km. Kaavat on vahvistettu 26.11.2002.

Lapinjärven ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava koskee kahta UPM:n omistaman tilan 407-2-19 Karipuro palstaa Lapinjärven rannalla. Alueet sijaitsevat n. 3 -6 kilometrin etäisyydellä Rautavaaran keskustajamasta.

Rautavaaran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 hyväksynyt Lapinjärven ranta-asemakaavan.