

Suostumus yksityisen suojelualueen perustamiselle ja suostumus kiinnityksen kuolettamiseen kiinteistöllä Lehtomäki (687-401-3-6)

khall 13.10.2025
278/02.05.06/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jere Markkanen
Kirjanpitäjä Maija Rossinen

Pohjois-Savon ELY-keskus lähestynyt Rautavaaran kuntaa sähköpostitse 8.9.2025 ja pyytänyt kunnalta suostumusta yksityisen suojelualueen perustamisesta kiinteistölle Lehtomäki (687-401-3-6), johon kohdistuu Rautavaaran kunnan hallussa oleva kiinnitys. Kiinteistö on yksityisomistuksessa ja noin 2,3 ha osalle kiinteistöstä ollaan perustamassa pysyvää yksityistä suojelualueita. Suunniteltu suojelualue sijoittuu Rautavaaran Ikonsuon-Ryhäsensuon suojelukokonaisuuden läheisyyteen Särkänсуolle. Samalle alueella ollaan perustamassa muitakin suojelualueita, muun muassa kunnan yksityinen suojelualue kiinteistölle Salon-Hiltula (687-401-3-41), jonka osalta Rautavaaran kunnan tekninen lautakunta on hyväksynyt suojeluehdotuksen kokouksessaan 4.9.2025 § 59.

Yksityisomisteiselle kiinteistölle perustettavan suojelualueen osalta kunnalta pyydetään ainoastaan suostumusta suojelualueen perustamiselle siitä johtuen, että kiinteistöön Lehtomäki (687-401-3-6) kohdistuu kiinteistörekisteriin 18.6.2002 päivätty ja 31.7.1992 muodostettu kiinnitys, jonka panttikirjan haltijaksi on merkitty Rautavaaran kunta. Kiinnityksen taustalla on perusparannuslaina, joka on maksettu kokonaisuudessaan takaisin ja jonka velkakirja on palautettu kiinteistön aiemmillem omistajille 18.4.2007. Samassa yhteydessä kiinnitykseen liittyvä panttikirja on luovutettu Säästöpankki Optialle. Kiinnitys on kuitenkin jäänyt maanomistajien toimesta kuolettamatta.

Rautavaaran kunnalla ei ole asiaan liittyviä saatavia, joten kunnalla ei ole perusteita kieltäytyä suostumuksen antamisesta kiinnityksen kuolettamiseen ja yksityisen suojelualueen perustamiseen. Myöskään muita esteitä suostumuksen antamiselle yksityisen suojelualueen perustamiseen liittyen ei ole. Rautavaaran kunta kehottaa kiinteistön omistajaa hakemaan kiinnityksen kuolettamista Säästöpankki Optian kautta.

Kunnan hallintosäännön 7 §:n kohdan 51. mukaisesti vakuuksien ja jälkipanttaussitoumusten hyväksyminen, muuttaminen, valvominen ja vapauttaminen kuuluu kunnanhallituksen ratkaisovaltaan. Hallintosäännön 7 §:n mukaisesti kunnanhallitus käyttää lisäksi kunnan puhevaltaa ja valvoo kunnan oikeutta ja etuja. Kunnanhallitus päättää suostumuksen antamisesta kiinnityksen kuolettamiseen ja suostumuksen antamisesta yksityisen suojelualueen perustamiseksi.

Liitteet ja oheismateriaali

Oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella Pohjois-Savon ELY-keskuksen sähköposti 8.9.2025 liitteineen.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mikko Kärnä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

antaa suostumuksen yksityisen suojelualueen perustamiselle osalle kiinteistöä Lehtomäki (687-401-3-6); sekä

antaa suostumuksensa kiinteistöllä Lehtomäki (687-401-3-6) olevan kiinnityksen kuolettamiseen.

Päätös