

Rautavaaran kunta
Tekninen lautakunta

PUUKAUPPAESITYS 11.12.2025

Olemme tehneet Rautaharjun ja Pirttiahon tiloille avohakkuuleimikot, joiden pinta-ala Pirttiahossa on 6,1 ha ja Rautaharjussa 2,7 ha, yhteensä 8,8 ha. Puuta arvioidaan lähtevän yhteensä n. 2070 m³. Pirttiahon hakkuu ajoittuisi talvelle ja Rautaharju kesälle.

Pystykauppatarjouksia tuli seitsemältä (7) ostajalta.

Tarjoukset hinta-arvion mukaisessa järjestyksessä suurin ensin: **Kuhmo** 161 004,70 €, **Stora Enso** 156 972,89 €, **Binderholz** 152 383,98 €, **Keitele** 140 350,48 €, **Pölkky** 139 392 €, **UPM** 137 023,41 € ja **Metsä Group** 128 612,40 €.

Kuutiohinnoilla katsottuna Kuhmo Oy:n tarjous on jonkin verran perempi kahteen seuraavaan ostajaan (Stora Enso ja Binderholz) verrattuna. Kuhmo tarjoaa männylle kokorunkohintaa ja muille puutavaralajeille normaalia tavaralajihinnoittelua. Stora Ensolla havupuut on molemmat kokorunkohinnoiteltu.

Stora Ensolla on käytössään bonusjärjestelmä, jolloin tästä uudesta kaupasta kertyisi bonuksia 1 €/m³ eli n. 2070 €. Lisäksi tämän kaupan yhteydessä maksettaisi aiemmin kertyneitä bonuksia 3574 €, jolloin tarjouksen arvo on vanhojen bonusten kanssa 160 546,89 €. Uusien bonusten kanssa Enson tarjous nousisi Kuhmoa paremmaksi ja olisi 162 616 €:n.

Liitteet: Kartat, leimausseloste ja tarjousvertailu

Sari Niskanen
Mhy Rautavaara