



Metsänhoitoyhdistys
Rautavaara

Rautavaaran kunta
Tekninen lautakunta

PUUKAUPPAESITYS 11.12.2025

Rautaharjun ja Lähdeahon tiloille on tehty myös harvennusleimikko. Pinta-alaa harvennuksilla on n. 29 ha ja puuta on arvioitu lähtevän n. 1338 m³, josta n. 90 % on kuitupuuta.

Leimikko vaatii Lähdeahon tilalle talvitien, joka lähtee naapuritilan Uutelan rajalta ja kulkee Lähdeahon tilan keskivaiheille n. 600 m matkan. Naapurikiinteistön omistajalta on lupa käyttää vanhoja ajouria hänen tilansa poikki tilojen rajalle saakka, jotta metsäkuljetus voi tapahtua kuivia maita pitkin eikä tarvita tehdä muita kaivinkonetöitä kuin tiepohjan tasoittelua kunnan maille. Talvitie palvelee aikanaan myös tilan muissa hakkuissa ja metsänhoitotöissä.

Tarjouksia saimme leimikkoon kahdelta ostajalta ja ne ovat hankintakauppatarjouksia.

Tarjoukset: Metsä Group 59 577 € ja Stora Enso 60 907 €.

Kuutiohinnoilla katsottuna suurta hintaeroa ei ole, mutta Enso menee hitusen paremmaksi kokonaishinnassa.

Enson bonuksia tämä hankintakauppa laukaisee kaupalle n. 2900 € (pystykauppatarjouksen määrään peilaten), mikäli sekä pystykauppa että hankintakauppa myydään Stora Ensolle. Muutoin hankintakauppa laukaisee bonusta 3574 €.

Liitteet: Kartat, leimausseloste ja tarjousvertailu

Sari Niskanen
Mhy Rautavaara