

ESISOPIMUS MAANVUOKRASTA JA RAUTAVAARAN KUNNAN OSALLISTUMISESTA RAUTAVAARAN KYLÄYHDISTYS RY:N SAUNAHANKKEeseen VENEVALKAMASSA

1. Osapuolet

Vuokranantaja:

Rautavaaran kunta

Koulutie 1

73900 Rautavaara

Y-tunnus: 0172646-0

Vuokralainen:

Rautavaaran Kyläyhdistys Ry

Tynnyrikoskentie 7

73850 Ala-Luosta

Y-tunnus: 3237646-7

2. Vuokran kohde

Rautavaaran kunnan omistama maa-alue Rautavaaran venevalkamassa, kiinteistöllä 687-407-3-29.

Tarkka sijainti ja vuokrattavan alueen koko määritellään myöhemmin suunnitelmien tarkentuessa.

3. Vuokraamisen ehdot

Vuokrasopimuksen kesto määritellään myöhemmin.

Maa-alueesta ei makseta vuokraa. Vastineeksi Rautavaaran Kyläyhdistys Ry hoitaa venevalkaman ja uimarannan alueen valvontaa ja siistimistä erikseen määritellyn mukaisesti.

Lisäksi Rautavaaran kunnalla on oikeus käyttää saunaa ympäristöineen omissa tapahtumissaan veloituksetta.

4. Muut ehdot

Rautavaaran kunta osallistuu saunahankkeeseen maanvuokrauksen lisäksi seuraavasti:

- Rautavaaran kunta rakentaa saunalle (tai vähintään saunan läheisyyteen) vesijohdon ja antaa saunan käyttöön veden veloituksetta.
- Rautavaaran kunta rakentaa kustannuksellaan saunalle jätevesiviemäröinnin tai vaihtoehtoisesti käsittelyjärjestelmän harmaiden jätevesien käsittelyyn.
- Rautavaaran kunta tarjoaa saunan valaistuksen tarvitseman sähkön veloituksetta olemassa olevasta keskuksesta. Valaistuksen rakentamisesta ja kaapeloinnista kuluineen vastaa Rautavaaran Kyläyhdistys.

5. Esisopimuksen muuttuminen sopimukseksi

Tämä sopimus on esisopimus ja tätä voidaan käyttää Rautavaaran kunnan sitoumuksena hankkeeseen suunnittelussa ja rahoituksen hakemisessa.

Varsinainen sopimus tässä mainituilla ehdoilla allekirjoitetaan ennen varsinaista rakentamista, kun hankkeen rahoitus ja käynnistyminen on varmistunut.

Tämä esisopimus on voimassa xx.xx.2026 saakka ja raukeaa mikäli Rautavaaran Kyläyhdistys Ry:n hanke ei ole käynnistynyt ja rahoitusta saatu siihen mennessä.

6. Esisopimuksen hyväksyminen

Tämä sopimus on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 19.2.2026.

Ote pöytäkirjasta sopimuksen liitteenä.

Rautavaaralla xx.xx.2026

Jaakko Hintikka

Tekninen johtaja

Rautavaaran kunta

Marianna Kauhanen

Puheenjohtaja

Rautavaaran

Kyläyhdistys Ry