



Muistio katselmuksesta kiinteistöllä 687-407-4-381

Aika: 26.2.2026
Paikka: Kiinteistöllä
Läsnä: Jaakko Hintikka Rautavaaran kunta, tekninen johtaja
Henri Korkalainen Rautavaaran kunta, rakennustarkastaja
Antero Oikarinen P-S HVA, Palomestari
Jouni Hoffren Kuopion kaupunki, ympäristötarkastaja

Taustaa:

Rautavaaran kunnan omistamalla kiinteistöllä on yksityisen omistajan omistama hylätty asuintalo. Talo on myyty nykyiselle omistajalle kunnanvaltuuston päätöksellä 30.5.2011 ja tontti vuokrattu talon omistajalle 8.12.2011.

Talo on ollut tyhjillään ja käyttämättömänä koko vuokrasopimusajan. Kiinteistölle ei tule sähköä ja Rautavaaran kunnan vesilaitos on sulkenut veden syötön vahinkojen estämiseksi, vesijohdon jäädyttyä ja rikkoonnuttua joitakin vuosia sitten.

Tekninen lautakunta on käynyt kiinteistöllä ympäristökatselmuksella 28.8.2024.

Tekninen lautakunta on 19.2.2026 määrännyt teknisen johtajan järjestämään rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen yhteisen katselmuksen kohteessa.

Havainnot katselmuksella:

Katselmuksella todettiin että talon kaikki ikkunat on rikottu, sisällä talossa on särjetty ovia, kiintokalusteita ja seinärakenteita. Lattiat kauttaaltaan lasinsirujen peitossa ja lattioilla paljon särjettyä tavaraa.

Talon rakenteissa näkyy vaurioita, maalia ja laasteja on varissut lattialle sekä seinistä että katoista. Lähes kaikki sisämaalaukset ja tapetit irronneita, pinnoilla runsaasti homepilkkuja.

Kivirakenteisen kellarin seinärakenteissa on reilusti halkeamia, jotka kertovat mahdollisista rakenteiden liikkumisesta jäätymisen seurauksena.

Taloon on mahdollista päästä sisälle rikotuista ikkunoista ja ovista kenen tahansa.

Talon nykykunto ja rikutut materiaalit aiheuttavat todellisen ja merkittävän turvallisuusriskin keskeisellä paikalla torin vieressä.

Todettiin, että rakennus ei enää sovellu asumiseen.

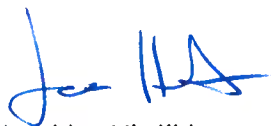
Todettiin myös että rakennus keskeisellä sijainnillaan rumentaa taajamaa, erityisesti torin ja keskuspuiston aluetta.

Jatkotoimet:

Muistio katselmuksesta tekniselle lautakunnalle jatkotoimien päätöksentekoa varten.

Muistion oikeaksi todistaa:

Rautavaaralla 26.2.2026



Jaakko Hintikka

Tekninen johtaja

Rautavaaran kunta



Henri Korkalainen

Rakennustarkastaja

Rautavaaran kunta