

Tekninen lautakunta

Aika 12.03.2026 klo 15:30 - 16:51

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Käsittelyjärjestys	5
§ 15	Valtuustoaloite sydäniskureiden ylläpitovastuun siirtäminen Rautavaaran kunnalle sekä uusien sydäniskureiden hankinta Ylä- ja Ala-Luostan kylille	6
§ 16	Hylätty talo kiinteistöllä 687-407-4-381	8
§ 17	Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2025	11
§ 18	Viranhaltijapäätökset	12
§ 19	Tiedoksi saatettavat asiat	13
§ 20	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	14

Tekninen lautakunta

Aika 12.03.2026 klo 15:30 - 16:51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkinen Kalle Kukkonen Eero	puheenjohtaja jäsen	Poissa pykälän 15 käsittelyn aikana
	Leppänen Jussi Pursiainen Rauni Tuppurainen Tarja Tsavaris Dimitrios	jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Roininen Riitta Pursiainen Janne Kärnä Mikko		
Muu	Tuovinen Timo Pursiainen Hannele Hintikka Jaakko	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kalle Heikkinen
puheenjohtaja

Jaakko Hintikka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 12 - 20

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu xx.xx.202x

Jussi Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Rauni Pursiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.rautavaara.fi.
13.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 12.03.2026 § 12

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 12.03.2026 § 13

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kukkosen ja Jussi Leppäsen.

Päätös
Rauni Pursiainen.

Tekninen lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Jussi Leppänen ja

Käsittelyjärjestys

Teknltk 12.03.2026 § 14

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityslistan mukaisena.

Eero Kukkonen ilmoitti olevansa esteellinen pykälän 15 aikana (osallisuusjäävi).

Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Kunnanhallitus	§ 28	16.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2026

Valtuustoaloite sydäniskureiden ylläpitovastuun siirtäminen Rautavaaran kunnalle sekä uusien sydäniskureiden hankinta Ylä- ja Ala-Luostan kylille

kvalt 26.01.2026 § 6

Päätös

Valtuutettu Eero Kukkonen yhdessä valtuutettujen Janne Pursiaisen ja Jukka Muukan kanssa jätti 26.1.2026 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen koskien Sydäniskureiden ylläpitovastuun siirtäminen Rautavaaran kunnalle sekä uusien sydäniskureiden hankintaa Ylä- ja Ala-Luostan kylille. Valtuustoaloite on pöytäkirjan liitteenä.

Hallintosäännön 150 §:n mukaisesti valtuustoaloite päätettiin lähettää enempää käsittelemättä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

khall 16.02.2026 § 28

Valmistelija Hallintojohtaja Maria Puustinen

Liitteet ja oheismateriaali Valtuustoaloite sydäniskureiden ylläpitovastuun siirtäminen Rautavaaran kunnalle sekä uusien sydäniskureiden hankinta Ylä- ja Ala-Luostan kylille

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Kärnä

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää
lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknltk 12.03.2026 § 15

Valmistelija Tekninen johtaja Jaakko Hintikka
Sydäniskureiden ylläpitovastuun siirtyminen kunnalle turvaisi niiden olemassaolon jatkossakin.

Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Kunnanhallitus	§ 28	16.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 15	12.03.2026

Uusien hankittavien iskureiden kustannus arvioitiin aloitteessa 2500 – 3000 euroa / laite, eli 5000 – 6000 euroa yhteensä.

Jatkossa laitteita olisi siis yhteensä yhdeksän ja suorat kulut ylläpidosta olisi akkujen vaihdot n. viiden vuoden välein, 300 euroa / laite.

Liitteet ja oheismateriaali	Valtuustoaloite sydäniskureiden ylläpitovastuun siirtäminen Rautavaaran kunnalle sekä uusien sydäniskureiden hankinta Ylä- ja Ala-Luostan kylille
Vaikutusten arviointi	Harvaan asutuilla alueilla sydäniskureiden olemassaololla ja käyttötaitojen kouluttamisella voidaan pelastaa ihmishenkiä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jaakko Hintikka
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä valtuustoaloitteen sellaisenaan ja ottaa teknisen toimen vastattavaksi sydäniskureiden ylläpidon sekä käynnistää hankinnan kahden sydäniskurin hankkimiseksi Ylä-Luostan ja Ala-Luostan kylille. Sydäniskureiden hankinnassa konsultoidaan Rautavaaran SPR:ää ja hankittavien sydäniskureiden sijoittelussa kyläyhdistyksiä.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti hyväksyä valtuustoaloitteen sellaisenaan ja ottaa teknisen toimen vastattavaksi sydäniskureiden ylläpidon sekä käynnistää hankinnan kahden sydäniskurin hankkimiseksi Ylä-Luostan ja Ala-Luostan kylille. Eero Kukkonen ei osallistunut asian käsittelyyn (osallisuusjäävi).

Hylätty talo kiinteistöllä 687-407-4-381

Teknltk 19.02.2026 § 4

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mikko Kärnä
Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Kunnan omistamalla maapohjalla (687-407-4-381 RAUTALA) sijaitsee käyttämättömänä oleva rakennus. Rakennus on ollut käyttämättömänä yli 10 vuotta ja voidaan olettaa että, rakennus muodostaa turvallisuusriskin sekä asiattoman liikkumisen että rakenteellisen kunnon heikkenemisen vuoksi.

Kauppakirjan (8.12.2011) perusteella kauppa on kohdistunut rakennuksiin, ei maapohjaan. Maapohja on vuokrattu ostajille pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (30 vuotta).

Ostajat ovat sitoutuneet käynnistämään asumis- ja yritystoiminnan kaupan kohteessa, rakennusta ei kuitenkaan ole käytetty sopimuksen edellyttämään tarkoitukseen.

Kunnan kirjanpidon mukaan maanvuokra on laskutettu vuosilta 2012–2022, mutta vuokraa ei ole maksettu lainkaan, vaan saatavat on jouduttu kirjaamaan luottotappioksi. Vuokranmaksuvelvoitteen laiminlyönti on siten jatkunut yli kymmenen vuoden ajan.

Toimivalta ja oikeusperusta:

1) Maanvuokralaki (258/1966)

Vuokranmaksuvelvoitteen pitkäaikainen ja olennainen laiminlyönti sekä vuokra-alueen käyttäminen sopimuksen vastaisesti muodostavat maanvuokralain mukaisen perusteen vuokrasopimuksen purkamiselle. Vuokranmaksuvelvoite perustuu suoraan vuokrasopimukseen eikä se olisi edes edellyttänyt erillistä laskutusta.

2) Rakennusvalvonnan toimivalta

Vaarallinen ja purkukuntoinen rakennus voidaan määrätä käyttökieltoon tai purettavaksi, mikäli siitä aiheutuu ilmeistä vaaraa turvallisuudelle.

3) Pelastuslaki (379/2011)

Pelastusviranomaisella on toimivalta määrätä välittömät vaaranpoistotoimet sekä tehostaa määräyksiä uhkasakolla tai teettämishallalla.

Vuokralaiselle on toimitettu kirjallinen kehoitus korjata vuokranmaksun laiminlyönnit määräaikaan mennessä.

Vuokralainen on puhelinkeskustelussa myöntänyt vastaanottaneensa viestit rakennusta koskevasta asiasta.

Tekninen lautakunta

§ 4

19.02.2026

Tekninen lautakunta

§ 16

12.03.2026

Liitteet ja oheismateriaali

Muistio asianosaisen tavoittamisesta, vuokrasopimus tontista ja kauppakirja rakennuksesta oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi

Toimenpiteet tähtäävät yleisen turvallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseen taajama-alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. käynnistää ja toteuttaa maanvuokrasopimuksen purkumenettelyn olennaisten sopimusrikkomusten perusteella,
2. määrää teknisen johtajan järjestämään rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen yhteisen katselmuksen kohteessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti:

1. käynnistää ja toteuttaa maanvuokrasopimuksen purkumenettelyn olennaisten sopimusrikkomusten perusteella,
2. määrätä teknisen johtajan järjestämään rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen yhteisen katselmuksen kohteessa.

Teknltk 12.03.2026 § 16
46/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka
Rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti kohteella järjestettiin rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen yhteinen katselmus 26.2.2026. Muistio katselmuksesta liitteenä.

Katselmuksella todettiin, ettei rakennus sovellu enää asumiseen eikä minkäänlaiseen yritystoimintaan.

Tontin vuokrat on maksamatta koko vuokrausajalta, eikä tonttia ole käytetty koko vuokrausajana vuokrasopimuksen mukaiseen käyttöön.

Maanvuokralaki 25/1966 § 34:

"Kun vuokrasuhde päättyy, on vuokranantaja, jollei tässä laissa toisin säädetä, velvollinen suorittamaan lunastuksen tontilla olevista rakennuksista, puista ja pensaista sekä pysyvään käyttöön tarkoitetuista laitteista ja laitoksista, mitkä vuokrasuhteen päättyessä siirtyvät hänen omistukseensa.

Tekninen lautakunta

§ 4

19.02.2026

Tekninen lautakunta

§ 16

12.03.2026

Lunastusta suoritetaan se määrä, mihin lunastettava omaisuus vuokrasuhteen päättymisen ajankohta paikkakunnalla käyvän hinnan mukaan arvioidaan siinä kunnossa missä se silloin on. Jos rakennuksia, laitteita ja laitoksia voidaan edelleen käyttää entiseen tarkoitukseensa, on arvioinnissa lisäksi otettava huomioon niiden tuotto.”

Rakennuksen kunto ja Rautavaaran markkinatilanne huomioiden on ilmeistä, että rakennus on arvoton ja siitä koituu ainoastaan kuluja vuokranantajalle.

Liitteet ja oheismateriaali Muistio katselmuksesta 26.2.2026

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Irtisanoa tontin vuokrasopimuksen maksamattomien vuokrien ja sopimusrikkomusten vuoksi
2. lunastaa tontilla sijaitsevan rakennuksen irtaimistoiheen arvottomana
3. käynnistää toimet rakennuksen purkamiseksi välittömästi

Päätös

Tekninen lautakunta päätti:

1. irtisanoa tontin vuokrasopimuksen maksamattomien vuokrien ja sopimusrikkomusten vuoksi
2. lunastaa tontilla sijaitsevan rakennuksen irtaimistoiheen arvottomana
3. käynnistää toimet rakennuksen purkamiseksi välittömästi

Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2025

Teknltk 12.03.2026 § 17
81/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekniset palvelut

Rautavaaran kunnan sisäisen tilinpäätösohjeen mukaan tilinpäätöksen toimintakertomuksen tekstiosa valmistellaan tulosalueittain. Lautakunnille laaditaan myös raportti tulosityksikkötason toteutumisesta. Tulosaluekohtaisten raporttien tulee olla valmiita ja lautakunnan esityslistan mukana julkaistuja viimeistään 17.3.2026.

Teknisen lautakunnan toimintakertomus, tulosityksikkö- ja kustannuspaikkatasoinen toteumaraportti vuodelta 2025 ovat tämän pykälän liitteenä.

Sisäisten erien toteumaraportit ovat kesken esityslistaa julkaistaessa, sisäiset toteumaraportit tuodaan kokoukseen.

Liitteet ja oheismateriaali

Toimintakertomus, tulosityksikkö- ja kustannuspaikkatasoinen toteumaraportti vuodelta 2025

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä toimintakertomuksen mukaisen talouden ja toiminnan toteutuman vuodelta 2025 ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimintakertomuksen hyväksymistä liitteen mukaisena.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä toimintakertomuksen mukaisen talouden ja toiminnan toteuman vuodelta 2025 ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimintakertomuksen hyväksymistä liitteen mukaisena.

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 12.03.2026 § 18

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kuntalain 92 §:n 1 momentin mukainen otto-oikeus on myös lautakunnalla ja sen puheenjohtajalla lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

- 2 kpl hankintapäätöksiä 16.2.2026 § 8 ja § 9
- 4 kpl yleispäätöksiä 13.2.2026 § 4 – 6, 16.2.2026 § 7

Rakennustarkastaja:

-

Siivouspalvelupäällikkö:

-

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja todeta, ettei tekninen lautakunta ota tehtyjä päätöksiä kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväkseen.

Päätös Tekninen lautakunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja totesi ettei tekninen lautakunta ota tehtyjä päätöksiä kuntalain 92 §: nojalla käsiteltäväkseen.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 12.03.2026 § 19

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Pohjois-Savon pelastuslaitoksen muistio 27.1.2026
Väestönsuojien mitoitus
2. Siilinjärven Ympäristöterveyspalvelut 12.2.2026 TP2025
Ympäristöterveyspalvelut Lopulliset kuntaosuudet
3. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 26.2.2026 Myllypuron
kunnostussuunnitelma, Rautavaara

Edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknltk 12.03.2026 § 20

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka antaa tekniselle lautakunnalle selvityksen teknistä lautakuntaa koskevista ajankohtaisista asioista. Asiat, joista kokouksessa esitetään tilannekatsaus:

1. Hankkeiden tilanne
2. Sotekiinteistöjen vuokrasopimukset

Teknisen lautakunnan jäsenet voivat myös pyytää tilannekatsausta tai selvitystä haluamastaan asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 17, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautavaaran kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta Kirjaamon yhteystiedot:

Koulutie 1
73900 Rautavaara
kirjaamo@rautavaara.fi
0408608000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.