

Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen vuokrasopimukset

Teknltk 07.05.2026

126/02.07.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mikko Kärnä
Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunnan omistamat SOTE-palveluiden käytössä olevat kiinteistöt on vuokrattu Pohjois-Savon Hyvinvointialueen käyttöön. Edelliset vuokrasopimukset ovat päättyneet määräaikaisena 31.12.2025.

Hyvinvointialue ja kunta ovat neuvotelleet kiinteistöjen jatkovuokrauksesta kesästä 2024 saakka. Tilojen vuokraus ja tilojen tarve perustuu Hyvinvointialueen palveluverkon laajuuteen ja sitä kautta tarvittavien tilojen määrään. Hyvinvointialue on neuvotellut samoilla periaatteilla vuokrasopimuksista kaikkien alueensa kuntien kanssa.

Rautavaaralla entisiin sopimuksiin muutosta tulisi vuokrattavien tilojen vähentymisenä Touhutuvan, Virastotalon tilojen ja Hopeapajun jäädessä pois vuokrattavista kiinteistöistä.

Vuokrasopimukset ovat jatkossa toistaiseksi voimassaolevia, yhden vuoden irtisanomisajalla.

Hallintosäännön 27 §:n mukaisesti tekninen lautakunta huolehtii kunnan tilahallinnan valmistelusta, kuten toimitilojen ja rakennusten hankinnasta, myymisestä ja vuokrauksesta.

Liitteet ja oheismateriaali

Vuokrasopimusluonnokset ja vastuunjakotaulukko oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Vaikutusten arviointi

SOTE-kiinteistöjen vuokraus on merkittävin tulonlähde teknisten palveluiden toimialueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä vuokrasopimukset ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös