

Tekninen lautakunta

---

Aika 07.05.2026 klo 14:30 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
33	Käsittelyjärjestys	5
34	Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen vuokrasopimukset	6
35	Hylätyn talon purkaminen	7
36	Liikuntapaikkojen uudistaminen	8
37	Viranhaltijapäätökset	9
38	Tiedoksi saatettavat asiat	10
39	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	11

Pöytäkirjan nähtävänäpito Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 08.05.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksianto-menettely Tämä kokouskutsu on julkaistu kunnan internetsivuille 30.04.2026.

Ilmoitustaulunhoitaja Kaisu Heikkinen

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Heikkinen Kalle	puheenjohtaja
	Roininen Riitta	varapuheenjohtaja
	Kukkonen Eero	jäsen
	Leppänen Jussi	jäsen
	Pursiainen Janne	jäsen
	Pursiainen Rauni	jäsen
	Tuppurainen Tarja	jäsen
Muu	Tuovinen Timo	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Pursiainen Hannele	kunnanhallituksen edustaja
	Kärnä Mikko	kunnanjohtaja
	Hintikka Jaakko	tekninen johtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä

Rautavaaran kunta

Esityslista

4/2026

3

Tekninen lautakunta

07.05.2026

**31**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknltk 07.05.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rautavaaran kunta

Esityslista

4/2026

4

Tekninen lautakunta

07.05.2026

**32**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Teknltk 07.05.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Roinisen ja Tarja Tuppuraisen.

Päätös

Rautavaaran kunta

Esityslista

4/2026

5

Tekninen lautakunta

07.05.2026

**33**

**Käsittelyjärjestys**

Teknltk 07.05.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukaisena.

Päätös

**34****Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen vuokrasopimukset**

Teknltk 07.05.2026

126/02.07.00/2026

## Valmistelija

Kunnanjohtaja Mikko Kärnä  
Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunnan omistamat SOTE-palveluiden käytössä olevat kiinteistöt on vuokrattu Pohjois-Savon Hyvinvointialueen käyttöön. Edelliset vuokrasopimukset ovat päättyneet määräaikaisena 31.12.2025.

Hyvinvointialue ja kunta ovat neuvotelleet kiinteistöjen jatkovuokrauksesta kesästä 2024 saakka. Tilojen vuokraus ja tilojen tarve perustuu Hyvinvointialueen palveluverkon laajuuteen ja sitä kautta tarvittavien tilojen määrään. Hyvinvointialue on neuvotellut samoilla periaatteilla vuokrasopimuksista kaikkien alueensa kuntien kanssa.

Rautavaaralla entisiin sopimuksiin muutosta tulisi vuorattavien tilojen vähentymisenä Touhutuvan, Virastotalon tilojen ja Hopeapajun jäädessä pois vuokrattavista kiinteistöistä.

Vuokrasopimukset ovat jatkossa toistaiseksi voimassaolevia, yhden vuoden irtisanomisajalla.

Hallintosäännön 27 §:n mukaisesti tekninen lautakunta huolehtii kunnan tilahallinnan valmistelusta, kuten toimitilojen ja rakennusten hankinnasta, myymisestä ja vuokrauksesta.

## Liitteet ja oheismateriaali

Vuokrasopimusluonnokset ja vastuunjakotaulukko oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

## Vaikutusten arviointi

SOTE-kiinteistöjen vuokraus on merkittävin tulonlähde teknisten palveluiden toimialueella.

## Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä vuokrasopimukset ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

## Päätös

**35****Hylätyn talon purkaminen**

Teknltk 07.05.2026  
46/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.3.2026 päättänyt käynnistää toimet rakennuksen purkamiseksi.

Tekninen toimi on tiedustellut halukkuutta purku-urakan kilpailutukseen osallistumisesta paikallisilta koneurakoitsijoilta ja muutamalta purku-urakoitsijalta, jotka aiemmissa hankkeissa on tarjouksen jättäneet. Tiedustelussa urakoitsijoille ilmoitettiin, että purkamisen on tapahduttava kesäkuun aikana.

Tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostilla kaikille urakoitsijoille, jotka ilmoittivat halukkuutensa tarjota urakkaa.

Tarjouspyynnössä on pyydetty tarjouksia 6.5.2026 klo 16 mennessä, joten urakkatarjoukset eivät ole saapuneet esityslistaa julkaistaessa.

Esittelijä tuo kokoukseen tarjousvertailun ja ehdotuksen valittavasta urakoitsijasta.

Liitteet ja oheismateriaali -

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. valita urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan
2. valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan sopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Päätös

**36****Liikuntapaikkojen uudistaminen**

Teknltk 07.05.2026

128/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Talousarvio 2026 investointiosaan on varattu 150 000 euroa liikuntapaikkojen uudistamista varten.

Tekninen toimi on käynyt keskustelua yleisurheilukentän käyttäjien kanssa ja kartoittanut akuuteimmaksi koettuja uudistustarpeita.

Keskustelujen pohjalta kartoitettiin hankintakanavia ja pyydettiin tarjouksia tuotteista toimitettuna.

Liitteet ja oheismateriaali

Liitteenä kooste tarjouksista.

Vaikutusten arviointi

Hankinnat toteuttavat talousarvion investointiohjelman.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouskoosteen mukaiset hankinnat investointipaikalle 9256 Liikuntapaikkojen uudistaminen.

Päätös

**37****Viranhaltijapäätökset**

Teknltk 07.05.2026

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kuntalain 92 §:n 1 momentin mukainen otto-oikeus on myös lautakunnalla ja sen puheenjohtajalla lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja:

- 4 kpl hankintapäätöksiä 28.4.2026 § 11, 30.4.2026 §:t 12 - 14

Rakennustarkastaja:

-

Siivouspalvelupäällikkö:

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja todeta, ettei tekninen lautakunta ota tehtyjä päätöksiä kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväkseen.

Päätös

Rautavaaran kunta

Esityslista

4/2026

10

Tekninen lautakunta

07.05.2026

**38**

**Tiedoksi saatettavat asiat**

Teknltk 07.05.2026

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 20.4.2026 koskien Pohjois-Savon turvetuotantosoiden tarkkailuohjelmaa v. 2026

Edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös

**39****Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

Teknltk 07.05.2026

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka antaa tekniselle lautakunnalle selvityksen teknistä lautakuntaa koskevista ajankohtaisista asioista. Asiat, joista kokouksessa esitetään tilannekatsaus:

1. Ympäristöasioita
2. Rouskun alue

Teknisen lautakunnan jäsenet voivat myös pyytää tilannekatsausta tai selvitystä haluamastaan asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös