

RAUTAVAARA METSÄKARTANON ALUEEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttella 4 sekä virkistys- ja katualueita.

Ranta-asemakaava koskee Rautavaaran valtionmaa nimistä tilaa RN:1-5.

Ranta-asemakaavalla ja sen muutoksella muodostuvat kortellit 4 - 17, virkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-3

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntoja, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenselkoku kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Kerrosalasta vähintään 20 % on varattava talousrakennuksille.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

RA-4

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa majoitus-, kurssitoiminta- sekä huolto- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenselkoku kerrosala saa olla enintään 800 k-m². Kerrosalasta vähintään 20 % on varattava talousrakennuksille.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

RA-5

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntoja ja talousrakennuksia. Kerrosalasta vähintään 20 % on varattava talousrakennuksille.

Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

RA-6

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenselkoku kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Kerrosalasta vähintään 20 % on varattava talousrakennuksille.

Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

VL

Lähivirkistysalue.

VL/yk

Lähivirkistysalue, yhteiskäyttöalue.
Alueelle saa rakentaa huolto- ja talousrakennuksia sekä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita ja laitteita. Rakennusten yhteenselkoku kerrosala saa olla enintään 40 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennukset, joissa on pesu- ja käymälätiloja, on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

M-2

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden ja alueen virkistyskäytön harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

et Alue, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon rakenteita ja laitteita.

Katu.

O O O Ohjeellinen ulkoilureitti.

aj Ajoyhteys.

(7 - 17) Sulussa olevat numerot osoittavat kortellit, joiden yhteisiä toimintoja saa alueelle sijoittaa.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z = sähköjohto)

Kuopiossa 27.9.2005

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan (2005 51) §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautavaaralla 2.1.2005

19.12

Matti Mäkinen
MATTI MÄKINEN
pöytäkirjan kirjoittaja

RAUTAVAARA Metsähallitus	Nähtävillä 17. - 31.1.2005 (valmisteluaineisto) .2005 (ehdotus)	
Metsäkartanon alue Ranta-asemakaavan laajennus ja muutos	Valtuusto .2005 §	
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionkatokatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 255 8500, fax (017) 255 8558 www.skoy.fi/kuopio	Suunnitelma, työnumero ja päivätyönumero 1:2000	
Päiväys 27.9.2005 Suunn. TL Hyv.	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen Tiedote P:\vaara\vaara.dwg	YSK 2936-C5614 A S

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2005
Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta RAUTAVAARA	Ilmakuvaus 29.05.2005 Koordinaattijärjestelmä k+j
Kyö TIILUKKA	Kartoitus 2005 Korkeusjärjestelmä N60
Tila 893:1:5	Kartoitusmenetelmä Alkuperäiskopio
ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS k+r+p
	Kartta hyväksytty

