

Pohjois-Savon Matkailu Oy

PERUSTAMISSOPIMUS

Perustamme tällä perustamissopimuksella Pohjois-Savon Matkailu Oy-nimisen osakeyhtiön.

1. Perustajat

- 1) **Kehitysyhtiö Savogrow Oy**, y-tunnus: 2660204-2, Jalkalantie 6, 77600 Suonenjoki;
- 2) **Iisalmen kaupunki**, y-tunnus: 9086071-6, PL 10, 74101 Iisalmi;
- 3) **Kaavin kunta**, y-tunnus: 0170664-6, Rantatie 1, 73600 Kaavi;
- 4) **Kiuruveden kaupunki**, y-tunnus: 0170843-0, PL 28, 74701 Kiuruvesi;
- 5) **Kuopion kaupunki**, y-tunnus: 0171450-7, PL 228, 70101 Kuopio;
- 6) **Lapinlahden kunta**, y-tunnus: 0172127-2, Asematie 4, 73100 Lapinlahti;
- 7) **Leppävirran kunta**, y-tunnus: 0172231-2, PL 4, 79101 Leppävirta;
- 8) **Rautavaaran kunta**, y-tunnus: 0172646-0, Koulutie 1, 73900 Rautavaara;
- 9) **Siilinjärven kunta**, y-tunnus: 0172718-0, PL 5, 71801 Siilinjärvi;
- 10) **Sonkajärven kunta**, y-tunnus: 9090160-2, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi;
- 11) **Tuusniemen kunta**, y-tunnus: 0173128-6, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi;
- 12) **Vieremän kunta**, y-tunnus: 0173835-7, Myllyjärventie 1, 74200 Vieremä;
- 13) **Hotel Golden Dome Iisalmi/ Kahdeksan Veljestä Oy**, y-tunnus: 2758410-6, Hiismäentie 15, 74160 Iisalmi;
- 14) **Huippupaikat Oy**, y-tunnus: 0629797-6, Ilkantie 8, 88610 Vuokatti;
- 15) **Isompi Visio Oy**, y-tunnus: 3171341-7, Spanskinkuja 9, 01510 Vantaa;
- 16) **Kiurujoki Spa Oy (Spa Hotel Runni)**, y-tunnus: 3218664-7, Runnintie 407, 74595 Runni;
- 17) **Koskisydän Oy**, y-tunnus: 3247001-5, Lohitie 701, 72210 Tervo;
- 18) **Kuopion Bellanranta ry**, y-tunnus: 3372343-2, c/o Merja Naamanka, Killontie 59, 73300 Nilsä;
- 19) **Kuopion Tila-Auto Oy**, y-tunnus: 1844051-4, Virranniementie 14, 70420 Kuopio;
- 20) **Kuopio-Tahko Markkinointi Oy**, y-tunnus: 2592787-3, Linturinteenkatu 1, 88610 Vuokatti;
- 21) **Kylpylähotelli Rauhalahdi/ Kuopion ja Lohjan Kylpylät Oy**, y-tunnus: 2495467-7, c/o Somahallinto Oy, Kauppakaarre 1, 00700 Helsinki;
- 22) **Lapland Hotels Oy**, y-tunnus: 2199747-9, Yrjö Kokontie 4, 99300 Muonio;
- 23) **Oivallusvaara Oy**, y-tunnus: 2778346-3, Pirttikoskentie 51, 07510 Askola;
- 24) **Osuuskauppa PeeÄssä**, y-tunnus: 0864235-8, PL 77, 70101 Kuopio;
- 25) **Panorama Resort Oy**, y-tunnus: 3210837-4, Maaherrankatu 35 A 6, 70100 Kuopio;
- 26) **PNT Active Oy**, y-tunnus: 2629213-6, Kultapallo 1, 73310 Tahkovaari;
- 27) **Puijo Peak Oy**, y-tunnus: 2999449-1, Puijontie 135, 70300 Kuopio;
- 28) **Metsäkartano / Rautavaaran kurssi- ja leirikeskussäätiö sr**, y-tunnus: 0555161-0, Metsäkartanontie 700, 73900 Rautavaara;
- 29) **Scandic Hotels Oy**, y-tunnus: 1447914-7, Revontulenkujat 1, 02100 Espoo (**Scandic Hotel Kuopio / Scandic Atlas**);

- 30) **Siilinjärven Uimala Oy**, y-tunnus: 0847807-6, Kuiluntie 2, 71800 Siilinjärvi;
- 31) **Suomi Camping Oy**, y-tunnus: 2332771-9, Haapaniemenkatu 7–9 B, 00530 Helsinki
(**Matkailukeskus Rauhalhti**);
- 32) **TAHKOcom Oy**, y-tunnus: 3021537-9, Tahkolaaksontie 4 A, 73310 Tahkovuori; ja
- 33) **Wallen Hovi Oy**, y-tunnus: 3116411-2, Asematie 9 LH 3, 74700 Kiuruvesi.

2. Yhtiön nimi

Yhtiön nimi on Pohjois-Savon Matkailu Oy, joka varmistuu, kun yhtiö on rekisteröity.

3. Osakkeiden merkintä

Allekirjoittamalla tämän perustamissopimuksen perustaja merkitsee yhtiön kaikki osakkeet seuraavasti:

Merkitsijä	Osakkeiden määrä (kpl)	Osakkeiden numerot
Kehitysyhtiö Savogrow Oy	12	1–12
Iisalmen kaupunki	12	13–24
Kaavin kunta	1	25
Kiuruveden kaupunki	4	26–29
Kuopion kaupunki	75	30–104
Lapinlahden kunta	5	105–109
Leppävirran kunta	4	110–113
Rautavaaran kunta	1	114
Siilinjärven kunta	12	115–126
Sonkajärven kunta	2	127–128
Tuusniemen kunta	1	129
Vieremän kunta	2	130–131

Hotel Golden Dome Iisalmi/ Kahdeksan Veljestä Oy	1	132
Huippupaikat Oy	9	133–141
Isompi Visio Oy	1	142
Kiurujoki Spa Oy (Spa Hotel Runni)	1	143
Koskisydän Oy	1	144
Kuopion Bellanranta ry	1	145
Kuopion Tila-Auto Oy	1	146
Kuopio-Tahko Markkinointi Oy	15	147–161
Kuopion ja Lohjan Kylpylät Oy, Kylpylähotelli Rauhalhti	1	162
Lapland Hotels Oy (Lapland Hotels Kuopio)	1	163
Oivallusvaara Oy	1	164
Osuuskauppa PeeÄssä	10	165-174
Panorama Resort Oy	1	175
PNT Active Oy	9	176-184
Puijo Peak Oy	1	185
Rautavaaran kurssi- ja leirikeskussäätiö sr	1	186
Scandic Hotels Oy (Scandic Kuopio / Scandic Atlas)	2	187-188
Siilinjärven Uimala Oy	1	189
Suomi Camping Oy (Matkailukeskus Rauhalhti)	1	190

TAHKOcom Oy	9	191-199
Wallen Hovi Oy	1	200

Todettiin, että yhtiössä on yhteensä kaksisataa (200) osaketta.

4. Merkintähinta

Osakkeista ei makseta merkintähintaa. Näin ollen yhtiön osakepääoma on 0 euroa.

5. Hallituksen jäsenet

Yhtiön hallituksen jäseniksi valittiin

Lauri Suutarinen, Anna Hämäläinen, Pekka Vihma, Elena Chiksoeva, Anu Häiväläinen, Terho Savolainen, ja Lari Tiikasalo.

Yhtiön hallituksen jäsenistä puheenjohtajaksi valittiin Pekka Vihma.

6. Toimitusjohtaja

Yhtiölle ei valittu toimitusjohtajaa.

7. Tilintarkastajan valinta

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young, päävastuullisena tilintarkastajanaan Elina Laitinen.

8. Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 1.1–31.12. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2024.

9. Yhtiöjärjestys

Yhtiön yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen Liitteenä 1.

10. Pankkitili

Päätettiin avata yhtiölle pankkitili Pohjois-Savon Osuuspankkiin. Päätettiin myöntää laajat tilinkäyttöoikeudet yhtiölle avatulle tilille hallituksen puheenjohtaja Pekka Vihmalle.

11. Sijoitus yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon

Päätettiin tehdä kahdensadanneljäntuhannen (200.000,00) euron vastikkeeton sijoitus yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon siten, että kunkin perustajan sijoituksen määrä on tuhat (1.000,00) euroa kutakin perustajan merkitsemää osaketta kohden. Kukin perustaja sitoutuu sijoituksen tekemiseen allekirjoituksellaan.

Sijoitus on maksettava viimeistään 10 pankkipäivän kuluttua siitä, kun yhtiön pankkitili on avattu.

12. Valtuutus kaupparekisteriä varten

Päätettiin valtuuttaa VT, KTM Antti Korkeakivi ja OTM Sanna Kärkkäinen EY Advisory Oy:stä, molemmat yksin tai kumman tahansa heistä erikseen määräämä, tekemään

rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen sekä toimittamaan yhtiön perustamisilmoituksen kaupparekisteriin ja allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät kaupparekisteri-ilmoitukset.

Allekirjoitus

Tämä yhtiön perustamissopimus on allekirjoitettu sähköisesti siten, että kullekin Osapuolelle toimitetaan siitä jäljennös. Tämä perustamissopimus astuu voimaan, kun kukin Osapuolista on sen allekirjoittanut.

YHTIÖJÄRJESTYS

Pohjois-Savon Matkailu Oy

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Pohjois-Savon Matkailu Oy.

2 § Kotipaikka

Yhtiön kotipaikka on Kuopio.

3 § Toimiala

Yhtiön toimialana on alueellisen matkailutoiminnan edistäminen. Yhtiön tehtävänä on Pohjois-Savon kansainvälisen matkailun kasvattaminen koordinoimalla alueen matkailutoimijoiden yhteistyötä, alueen yhteistä matkailumarkkinointia ja toimialan kehittämistä sekä edustaa alueen matkailutoimijoita sovituisissa alueellisissa, kansallisissa ja kansainvälisissä verkostoissa.

4 § Yhtiön toiminnan tarkoitus ja oman pääoman käyttäminen

Yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajilleen vaan yhtiö pyrkii toimimaan ns. omakustannusperiaatteella.

Yhtiön mahdollisesti tuottama voitto ja vapaan oman pääoman rahastoon kertyneet muut varat käytetään yhtiön harjoittaman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. Voitonjaosta ja vapaan oman pääoman rahaston varojen käytöstä päättää yhtiökokous hallituksen esityksestä.

Mikäli yhtiö päättää alentaa osakepääomaansa jakamalla varojaan osakkeenomistajille, osakkeenomistajalle saadaan palauttaa yhtiön varoja enintään yksi euro kutakin osaketta kohden.

Mikäli yhtiö lunastaa omia osakkeistaan osakeyhtiölain 3 luvussa säädetyllä tavalla, osakkeen lunastushinta saa olla enintään yksi euro kutakin osaketta kohden.

Mikäli yhtiö hankkii tai lunastaa omia osakkeitaan osakeyhtiölain 15 luvussa säädetyllä tavalla, osakkeen hankinta- tai lunastushinta saa olla enintään yksi euro kutakin osaketta kohden.

Mikäli yhtiö puretaan, osakkeenomistajille saadaan jakaa varoja enintään määrä, mikä vastaa yhtä euroa kutakin osakkeenomistajan omistamaa yhtiön osaketta kohden. Sama koskee tilannetta, jos yhtiön varoja osakeyhtiölain mukaisesti jaetaan ilman selvitysmenettelyä. Mahdollinen ylijäämä lahjoitetaan osakkeenomistajien päätöksellä Pohjois-Savon matkailualueen toimintaa tukeville järjestöille tai säätiöille.

5 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kuudesta (6) yhdeksään (9) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

6 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee ja erottaa hallitus. Yhtiön toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

7 § Tilintarkastaja

Yhtiöllä on oltava yksi tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastusyhteisö.

8 § Edustaminen

Yhtiötä edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi antaa nimetyille henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.

9 § Yhtiökokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta (2) kuukautta ja viimeistään kahta (2) viikkoa ennen yhtiökokousta. Yhtiökokouskutsu toimitetaan kirjallisesti tai sähköpostitse jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka osoite tai sähköpostiosoite on yhtiön tiedossa.

Kokouskutsussa on tarvittaessa mainittava 11 §:ssä tarkoitetusta osallistumismahdollisuudesta ja sen käyttämisen edellytyksistä sekä osallistumisen teknisestä toteutuksesta ja siinä noudatettavasta menettelystä.

10 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös; ja
2. tilintarkastuskertomus;

valittava

3. hallituksen jäsen(et) ja tarvittaessa varajäsen(et);
4. tilintarkastaja;

päätettävä

5. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
6. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
7. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
8. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista; sekä

käsiteltävä

9. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

11 § Etäyhtiökokous

Yhtiökokous voidaan järjestää hallituksen niin päättäessä ilman kokouspaikkaa siten, että osakkeenomistajat käyttävät täysimääräisesti päätösvaltaansa ajantasaisesti tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana.

Etäyhtiökokouksessa kokoukseen osallistuvina pidetään vain niitä, jotka ovat käyttäneet äänioikeuttaan

ennen kokousta tai voivat käyttää äänioikeuttaan kokouksen aikana. Mahdollisesti ennakkoäänestyksen kohteena oleva päätösehdotus katsotaan esitetyn muuttamattomana yhtiökokouksessa.

12 § Suostumuslauseke

Osakkeen hankkiminen luovutustoimin vaatii yhtiön hallituksen suostumuksen. Suostumusta ei vaadita, jos osakkeen hankkiminen perustuu uuden osakkeen merkintään.

Suostumusta koskeva hakemus on viipymättä tehtävä kirjallisesti hallitukselle yhtiön kaupparekisteriin merkittyyn osoitteeseen. Yhtiön hallituksen on yhden (1) kuukauden kuluessa hakemuksen saapumisesta käsiteltävä asia ja samassa ajassa kirjallisesti ilmoitettava hakijalle ratkaisusta.

13 § Lunastuslauseke

Yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Tilanteessa, jossa yhtiön hallitus on antanut osakeluovutukselle kohdassa 12 § tarkoitetun suostumuksen, lunastusoikeutta ei kuitenkaan ole. Lunastushinta on 0,1 euroa kutakin osaketta kohden. Muilta osin lunastukseen sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä.

5.2 Myötämyyntioikeus ja myötämyyntivelvollisuus

Jos kolmas osapuoli vilpittömässä mielessä tekee tarjouksen ostaa Yhtiön koko osakekanta ja Osakkaat, jotka yhdessä omistavat vähintään kahdeksankymmentä prosenttia (80 %) Yhtiön kaikista ulkona olevista Osakkeista, ("**Myyvät Osakkaat**") hyväksyvät tarjouksen, on myös kaikilla muilla Osakkailla:

- (a) oikeus myydä samassa yhteydessä kaikki omistamansa Osakkeet tällaiselle ulkopuoliselle taholle samaan hintaan ja muutoin olennaisesti samoin ehdoin kuin Myyvät Osakkaat myyvät omat Osakkeensa ("**Myötämyyntioikeus**"); ja
- (b) Myyvien Osakkaiden niin vaatiessa velvollisuus (i) tarjota Osakkeensa myytäväksi samaan osakekohtaiseen hintaan ja muutoin olennaisesti samoin ehdoin kuin Myyvät Osakkaat myyvät omat Osakkeensa sekä (ii) velvollisuus muutenkin myötävaikuttaa mahdolliseen myyntiprosessiin ("**Myötämyyntivelvollisuus**").

5.3 Luovutuskielto

Yhdenkään Osakkaan omistus ei luovutusten myötä saa kasvaa siten, että Osakas omistaa yli viisikymmentä prosenttia (50 %) Yhtiön Osakkeista. Lisäksi osakkeenomistajana voi olla vain Pohjois-Savon alueella toimiva tai toimintaa harjoittava kunta tai yritys. Yksityishenkilö ei voi olla osakkeenomistaja.

Yritysosakas saa luovuttaa Osakkeet toiselle Pohjois-Savon alueella toimivalle yritykselle vain Yhtiön hallituksen suostumuksella. Hallitus ei saa ilman perusteltua syytä jättää suostumusta antamatta.

5.4 Luopumisvelvoite

Osakkaalla on velvollisuus tarjota Osakkeensa ensisijaisesti muille Osakkeenomistajille ja viimesijaisesti Yhtiölle lunastettavaksi 0,1 euron osakekohtaiseen hintaan, mikäli:

- (a) kohdassa 3.5 tarkoitettuun jatkorahoitukseen sitoutumisesta ei synny uutta sopimusta;
- (b) Osakas rikkoo kohdan 3.5 mukaista rahoitusvelvollisuuttaan; tai
- (c) Osakas rikkoo myötämyyntivelvollisuuttaan,

eikä Sopimusta rikkonut Osakas ole korjannut menettelyään kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa siitä, kun loukattu Osapuoli/Osapuolet ovat rikkomuksesta kirjallisesti rikkojalle huomauttaneet.

Mikäli Osakas rikkoo edellä kohdan 5.4 (b) mukaisesti rahoitusvelvollisuuttaan, Sopimuksen rikkomiseen syyllistyneen Osakkaan on lisäksi maksettava sopimussakkona määrä, joka vastaa kyseisen Osakkaan Rahoituskauden jäljellä olevaa rahoitusosuutta. Sopimussakko maksetaan Yhtiölle.

5.5 Luopumisvelvoite kuntaliitostilanteissa

Mikäli Kuntaosakas liittyy kuntaliitoksella toiseen Kuntaosakkaaseen, liittyneen Kuntaosakkaan asema osakassopimuksen Osakkaana lakkaa samalla, kuin kyseinen Osakas lakkaa olemasta itsenäisenä kuntana ja liittymisen vastaanottanut Kuntaosakas jatkaa Sopimuksen Osapuolena ja Osakkaana ja ottaa vastattavakseen myös luovuttavan Kuntaosakkaan kohdassa 3.5 tarkoitetun rahoitusvelvollisuuden.

Mikäli Kuntaosakas liittyy kuntaliitoksella uuteen perustettavaan kuntaan, johon Kuntaosakkaan lisäksi liittyy ainoastaan toinen tai toisia Kuntaosakkaita, liittyneen Kuntaosakkaan asema Sopimuksen Osapuolena ja Osakkaana lakkaa samalla, kun kyseinen Osakas lakkaa olemasta itsenäisenä kuntana ja liittymineen Kuntaosakkaan vastaanottanut uusi perustettu kunta tulee Sopimuksen Osapuoleksi ja Osakkaaksi liittyneen tai liittyneiden Kuntaosakkaiden sijaan.

Edellä mainitut kuntaliitokset eivät aiheuta muutoksia tämän Sopimuksen ehtoihin.

Mikäli Kuntaosakkaaseen liittyy kunta, joka ei ole tämän Sopimuksen osakas, kuntaliitos ei aiheuta muutoksia tämän Sopimuksen ehtoihin.

Mikäli kuntaliitoksen seurauksena Kuntaosakkaan tai tämän sijaan Osakkaaksi tulleen kunnan osuus Yhtiön ulkona olevista osakkeista ylittää viisikymmentä prosenttia (50 %), kyseinen Kuntaosakas on velvollinen myymään Osakkeitaan muille Kuntaosakkaille niiden keskinäisen osakeomistuksen suhteessa siten, että Kuntaosakkaan osakeomistus laskee alle viiteenkymmeneen prosenttiin (50 %). Vastaavasti muut Kuntaosakkaat ovat velvollisia ostamaan kyseisen määrän Yhtiön Osakkeita keskinäisen osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa kuitenkin niin, ettei kenenkään omistusoikeus nouse yli viidenkymmenen prosentin (50 %). Osakkeiden kaupat toteutetaan yhden euron osakekohtaiseen hintaan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mahdollisten kuntaliitosten myötä tapahtunut osakeluovutus ei aiheuta muille Osakkaille lunastusoikeutta, eikä osakeluovutus ja siten mahdollisen uuden kunnan liittyminen Sopimukseen edellytä muiden Osapuolten suostumusta.

6. UUDET OSAKKAAT JA SOPIMUKSEEN LIITTYMINEN

Jos Osakkeita siirtyy kolmansien osapuolten omistukseen Osakkeiden merkinnän, ostamisen tai muun saannon kautta ja tämän Sopimuksen sallimissa rajoissa, tällaisen saannon edellytys on, että tällainen kolmas osapuoli sitoutuu tämän Sopimuksen Osapuoleksi allekirjoittamalla liittymissopimuksen (Liite 4). Kukin Osapuoli valtuuttaa Yhtiön hallituksen hyväksymään uuden Osakkaan sitoutumisen Sopimukseen oikeuksine ja velvollisuuksineen ja allekirjoittamaan liittymissopimuksen Osapuolten puolesta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kohdissa 1.16, 1.29, 1.34 ja 1.22 mainitut Osakkaat merkitsevät Yhtiötä perustettaessa enemmän Osakkeita, kuin heillä on ollut alun perin tarkoitus, jotta Yhtiön kokonaisrahoituksen määrä saadaan katettua. Jotta sanotuilla Osakkailta olisi mahdollisuus luopua kyseisistä ylimääräisistä osakkeista, mahdolliset uudet osakkaat liittyvät Yhtiön osakkaiksi ensisijaisesti ostamalla Osakkeita kohdissa 1.16, 1.29 ja 1.34 määritellyitä Osakkailta kultakin yhden Osakkeen ja kohdassa 1.22 määritellyltä Osakkaalta enintään viisi Osaketta. Sanottua menettelyä sovelletaan, kunnes kohdissa 1.16, 1.29, 1.34 ja 1.22 mainittujen Osakkaiden merkitsemät ylimääräiset Osakkeet, yhteensä kahdeksan osaketta, on luovutettu. Kukin Osakas sitoutuu itse ja mahdollisen hallitusedustajansa kautta siihen, että mahdollista uuantia kolmansille osapuolille harkittaessa ensin tiedustellaan edellä mainituilta Osakkailta halukkuutta myydä Osakkeita kolmannelle osapuolelle ja muutoinkin myötävaikutetaan sanottuihin osakeluovutuksiin.

7. IMMATERIAALIOIKEUDET

Kaikki Yhtiön toimintaan liittyvät ja Yhtiön toiminnassa syntyvät immateriaalioikeudet, kuten toiminimet ja tavaramerkit, kuuluvat yksin Yhtiölle.

8. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

- (a) Tämä Sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja pysyy voimassa, kunnes Osapuolet kirjallisesti toisin sopivat tai kunnes Osakas ei enää omista Yhtiön Osakkeita, jolloin Sopimus päättyy tällaisen Osakkaan osalta.
- (b) Tämä Sopimus voidaan irtisanoa yksittäisen Osakkaan osalta ennenaikaisesti, mikäli (i) Osapuolet sopivat sen lakkaamisesta kirjallisesti, (ii) kyseinen Osakas on rikkonut tämän Sopimuksen ehtoja ja rikkomus on ollut olennainen ja sitä ei ole korjattu kohtuullisessa ajassa tai (iii) kyseinen Osakas on asetettu konkurssiin tai on muutoin todettu maksukyvyttömäksi.
- (c) Osakkeiden luovuttaminen tämän Sopimuksen määräysten vastaisesti ei vapauta Osapuolta tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteista. Sopimuksen lakkaaminen ei myöskään vapauta Osapuolta kohdan 3.5 mukaisesta rahoitussitoumuksesta.

9. MUUT EHDOT

9.1 Sopimusrikkomus ja sopimussakko

Tämän Sopimuksen rikkomiseen syyllistyvän Osapuolen on maksettava sopimussakkona kaksikymmentätuhatta (20.000,00) euroa. Sopimussakko maksetaan loukatulle Osapuolelle tai loukatun Osapuolen niin vaatiessa Yhtiölle. Sopimussakon maksaminen ei poista rikkoneen Osapuolen vahingonkorvausvelvollisuutta siltä osin, kuin loukatulle Osapuolelle aiheutunut vahinko ylittää sopimussakon määrän.

Sopimusrikkomuksella tarkoitetaan sellaista tämän Sopimuksen olennaista rikkomusta, jota ei ole korjattu kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa siitä, kun loukattu Osapuoli/Osapuolet ovat rikkomuksesta kirjallisesti rikkojalle huomauttaneet.

9.2 Ilmoitukset

- (a) Tämän Sopimuksen mukaiset ilmoitukset ja tiedoksiannot voidaan lähettää kirjatulla kirjeellä tai sähköpostilla osakasluetteloon ilmoitettuihin tai muuten Yhtiön tiedossa oleviin posti- tai sähköpostiosoitteisiin. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen, kun sähköposti on todistettavaksi lähetetty tai kun seitsemän (7) vuorokautta on kulunut kirjatun kirjeen postittamisesta.
- (b) Osapuolet vastaavat jokainen omalta osaltaan siitä, että he ilmoittavat Yhtiölle kulloinkin voimassa olevat yhteystietonsa.

9.3 Sopimuksen tulkinta

- (a) Tämä Sopimus muodostaa Osapuolten koko tämän Sopimuksen kattamia asioita koskevan Sopimuksen ja se syrjäyttää kaikki aikaisemmat Osapuolten väliset samoja asioita koskevat sopimukset.
- (b) Sopimuksen otsikot eivät vaikuta sen tulkintaan. Jos Sopimuksen ja sen liitteiden välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan ensisijaisesti tätä Sopimusta.

9.4 Osapätemättömyys

Jos jokin tämän Sopimuksen kohta katsotaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, pysyy Sopimus muilta osin voimassa, ellei pätemättömyys tai mitättömyys johda niin merkittävään muutokseen,

että Sopimuksen pysyminen voimassa muilta osin olisi kohtuutonta tai mahdotonta. Osapätemättömyys tai mitättömyystilanteessa Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tämän Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman hyvin.

Lisäksi Osapuolet sitoutuvat uudelleen neuvottelemaan hyvässä hengessä tämän Sopimuksen ehdoista, mikäli Sopimuksen ehdoista on esiintynyt tulkintaerimielisyyttä.

9.5 Muutokset ja oikeuksista luopumiset

- (a) Kaikki muutokset tähän Sopimukseen ja sen mukaisista oikeuksista luopumiset on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava oikeuksistaan luopuvien Osapuolten allekirjoituksin.
- (b) Pelkkä tämän Sopimuksen mukaisen oikeuden käyttämättä jättäminen ei merkitse siitä luopumista eikä siten vaikuta Osapuolen oikeuteen käyttää samaa oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

9.6 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

- (a) Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
- (b) Tätä Sopimusta koskevat tai siitä aiheutuvat riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin ja jos Osapuolet eivät pääse neuvotteluissa yksimielisyyteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa neuvotteluiden alkamista, erimielisyyden ratkaistaan ensiasteena Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

9.7 Sopimuskappaleet

Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti siten, että kullekin Osapuolelle toimitetaan siitä jäljennös. Tämä Sopimus astuu voimaan, kun kukin Osapuolista on sen allekirjoittanut.

LIITE 3 Osakassopimus Pohjois-Savon Matkailu Oy

Osakkaat	Osakkeiden määrä (kpl)	Osakkeiden numerot
Kehitysyhtiö Savogrow Oy	12	1–12
Iisalmen kaupunki	12	13–24
Kaavin kunta	1	25
Kiuruveden kaupunki	4	26–29
Kuopion kaupunki	75	30–104
Lapinlahden kunta	5	105–109
Leppävirran kunta	4	110–113
Rautavaaran kunta	1	114
Siilinjärven kunta	12	115–126
Sonkajärven kunta	2	127–128
Tuusniemen kunta	1	129
Vieremän kunta	2	130–131
Hotel Golden Dome Iisalmi/ Kahdeksan Veljestä Oy	1	132
Huippupaikat Oy	9	133–141
Isompi Visio Oy	1	142
Kiurujoki Spa Oy (Spa Hotel Runni)	1	143
Koskisydän Oy	1	144

LIITE 3 Osakassopimus Pohjois-Savon Matkailu Oy

Kuopion Bellanranta ry	1	145
Kuopion Tila-Auto Oy	1	146
Kuopio-Tahko Markkinointi Oy	15	147–161
Kuopion ja Lohjan Kylpylät Oy, Kylpylähotelli Rauhalhti	1	162
Lapland Hotels Oy (Lapland Hotels Kuopio)	1	163
Oivallusvaara Oy	1	164
Osuuskauppa PeeÄssä	10	165-174
Panorama Resort Oy	1	175
PNT Active Oy	9	176-184
Puijo Peak Oy	1	185
Rautavaaran kurssi- ja leirikeskussäätiö sr	1	186
Scandic Hotels Oy (Scandic Kuopio / Scandic Atlas)	2	187-188
Siilinjärven Uimala Oy	1	189
Suomi Camping Oy (Matkailukeskus Rauhalhti)	1	190
TAHKOcom Oy	9	191-199
Wallen Hovi Oy	1	200

**LIITTYMISSOPIMUS
OSAKASSOPIMUKSEEN**

Pohjois-Savon Matkailu Oy

[pvm]

Allekirjoittaneet ovat tänään solmineet seuraavan sopimuksen (jäljempänä "**Liittymissopimus**") koskien liittymistä Pohjois-Savon Matkailu Oy -nimistä osakeyhtiötä koskevaan liitteenä 1 olevaan [pvm.] allekirjoitettuun osakassopimukseen ("**Osakassopimus**").

1 OSAPUOLET

Tämän Liittymissopimuksen osapuolina ovat:

- (i) Yhtiö Oy / Kunta (Y-tunnus: [xxxxxxx-y], Katuosoite 1, 12340 Kunta) ("**Uusi Osakas**")
- (ii) Pohjois-Savon Matkailu Oy (Y-tunnus [xxxxxxx-y], Katuosoite 2, 70100] Kuopio ("**Yhtiö**")
- (iii) Osakassopimuksen kohdassa 1 (Osapuolet) luetellut Osakkaat Yhtiön hallituksen edustamina

Osapuolet (i) – (iii) jäljempänä kukin erikseen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

2 TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1 Tällä Liittymissopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joiden mukaisesti Uusi Osakas liittyy Yhtiön osakkeiden omistamista ja Yhtiön rahoitusta ja hallinnointia sääntelevään Osakassopimukseen.
- 2.2 Yhtiön hallitus hyväksyy Osakassopimuksen kohdan 6 mukaisen valtuutuksen nojalla Uuden Osakkaan sitoutumisen Osakassopimukseen oikeuksine ja velvollisuuksineen ja allekirjoittaa Liittymissopimuksen Osakassopimuksen Osapuolten puolesta.
- 2.3 Osapuolet ovat huolellisesti ja itsenäisesti arvioineet tämän Liittymissopimuksen ja Osakassopimuksen heille tuomat oikeudet ja velvollisuudet.

3 LIITTYMINEN OSAKASSOPIMUKSEEN

- 3.1 Tämän Liittymissopimuksen allekirjoituksin Uusi Osakas liittyy Osakassopimukseen sen kohdassa [1.14 TAI 1.36] määriteltynä [Kuntaosakkaana / Yritysosakkaana].
- 3.2 Uusi Osakas sitoutuu Osakassopimukseen samoin oikeuksin ja velvollisuuksin, jotka Osakassopimuksen nojalla kuuluvat sen [Kuntaosakkaille / Yritysosakkaille].

4 MUUT EHDOT

- 4.1 Tämän Liittymissopimuksen allekirjoituksin Yhtiö ja Yhtiön Osakkaat hyväksyvät Yhtiön osakkeiden luovutuksen Uudelle Osakkaalle ja sitoutuvat olemaan käyttämättä Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan.
- 4.2 Tähän Liittymissopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
- 4.3 Tästä Liittymissopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riidat ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin ja lopullisesti ensiasteena Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

Tämä Liittymissopimus on laadittu kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kullekin Osapuolelle.

Kuopiossa, [pvm]

[Liittyvä Osakas Oy/kunta/kaupunki] Pohjois-Savon Matkailu Oy

[nimi]
[asema]

[nimi]
[asema]

Osakkaat, Pohjois-Savon Matkailu Oy:n hallituksen edustamina

[nimi]
[hallituksen puheenjohtaja]

Liitteet

Liite 1 – Pohjois-Savon Matkailu Oy:n osakassopimus [pvm.]