

Uuden päiväkodin hanke, rakennuttajakonsultin valinta

Teknltk 03.09.2026

201/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunnan talousarviossa on varattu investointimääräraha uuden päiväkodin hankkeen suunnitteluvaiheelle.

Tekninen toimi on kartoittanut mahdollisuuksia ja soveltuvia tiloja toteuttaa uusi päiväkotitoimitus muutoksilla johonkin olemassaolevista kunnan kiinteistöistä. Soveltuvaa tilaa, jossa kustannuksiltaan järkevillä muutoksilla olisi mahdollista tarjota varhaiskasvatukseen soveltuvat tilat, ei kuitenkaan ole löytynyt.

Tekninen toimen käsityksen mukaan uusi päiväkotitoimitus on järkevin toteuttaa kilpailuttamalla rakentamisen toteutusurakka tilaajan valmiilla suunnitelmilla. Näin toimien tilaajalla ja käyttäjillä on paras mahdollisuus vaikuttaa uusien tilojen kokoon ja varusteluihin jo suunnitteluvaiheessa.

Suunnitteluvaihe käynnistyy rakennuttajakonsultin ja pääsuunnittelijan valinnalla. Valittu konsultti johtaa yhdessä pääsuunnittelijan kanssa hankesuunnitteluryhmän toiminnan. Rakennuttajakonsultti toimii myös rakentamisen valvojana.

Tekninen toimi on kartoittanut sopivia ehdokkaita konsultin valinnaksi ja käynyt markkinavuoropuhelua usean konsulttiehdokkaan kanssa hankkeen konsultin työmäärästä ja toimenkuvasta.

Hankkeen koosta, sijainnista ja työtilanteista johtuen vain yksi konsulttiyritys oli halukas ja kykenevä tekemään tarjouksen.

Liitteet ja oheismateriaali

Oheismateriaalina tarjouspyyntö ja saadut tarjoukset

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita uuden päiväkodin hankkeeseen rakennuttajakonsultiksi Rakennuttajapalvelu Onsepro Oy:n tarjouksen mukaan hintaan 21 354,58 euroa alv 0%.

Päätös