

Uuden päiväkodin hanke, pääsuunnittelijan valinta

Teknltk 03.09.2026

201/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunnan talousarviossa on varattu investointimääräraha uuden päiväkodin hankkeen suunnitteluvaiheelle.

Tekninen toimi on kartoittanut mahdollisuuksia ja soveltuvia tiloja toteuttaa uusi päiväkotitoimitus muutoksilla johonkin olemassaolevista kunnan kiinteistöistä. Soveltuvaa tilaa, jossa kustannuksiltaan järkevillä muutoksilla olisi mahdollista tarjota varhaiskasvatukseen soveltuvat tilat, ei kuitenkaan ole löytynyt.

Tekninen toimen käsityksen mukaan uusi päiväkotitoimitus on järkevin toteuttaa kilpailuttamalla rakentamisen toteutusurakka tilaajan valmiilla suunnitelmilla. Näin toimien tilaajalla ja käyttäjillä on paras mahdollisuus vaikuttaa uusien tilojen kokoon ja varusteluihin jo suunnitteluvaiheessa.

Suunnitteluvaihe käynnistyy rakennuttajakonsultin ja pääsuunnittelijan valinnalla. Pääsuunnittelija johtaa hankesuunnittelua rakennuttajakonsultin kanssa, tekee luonnossuunnitelmat hankeryhmän käsiteltäväksi sekä toimii kohteen arkkitehtisuunnittelijana ja rakentamislain mukaisena pääsuunnittelijana hankkeessa.

Tekninen toimi on kartoittanut sopivia ehdokkaita pääsuunnittelijan valinnaksi ja käynyt markkinavuoropuhelua ehdokkaiden kanssa hankkeen suunnittelun toteuttamismallista.

Hankkeen koosta ja aikataulustakin johtuen, sopivia halukkaita tarjoajia löytyi yksi.

Liitteet ja oheismateriaali Oheismateriaalina tarjouspyyntö ja tarjous

Vaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita uuden päiväkodin hankkeeseen hanke-, arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi Qvim Arkkitehdit Oy:n tarjouksen mukaan hintaan 35 256 euroa alv 0%. Tarjous on tuntiperusteinen, lopullinen hinta määräytyy tehtyjen tuntien mukaan.

Päätös