

Oppilasasuntolan / Päiväkotirakennuksen nykytila ja toimet

Teknltk 03.09.2026
216/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran päiväkotitoimii nykyisellään entisessä oppilasasuntolarakennuksessa. Rakennus on moniosainen. Rakennuksen yksikerroksisessa siivessä toimii päiväkoti, keskimäinen osa rakennuksesta (entinen ruokala) toimii pelkästään varastona, kaksikerroksisen siiven yläkerrassa sijaitsee kansalaisopiston tiloja ja alakerrassa on kiinteistöhuoltajien taukotila ja varastoja.

Rakennuksen päiväkotiosaa on peruskorjattu useaan otteeseen.

Rakennuksessa on suoritettu terveydellisten olojen tarkastuskäynti (Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut) kuluneena kesänä. Tarkastuskertomuksessa todetaan päiväkotirakennuksen olevan iäkäs ja osassa tiloja sisäilmanlaadun olevan tunkkainen. Tarkastuksella ei kuitenkaan noussut esille toimenpiteitä vaativia asioita rakennuksen lyhyt käyttöikä huomioiden.

Nykyisten päiväkotilaisten vanhemmilta on tullut palautetta, jonka mukaan rakennuksen sisäilmaston koetaan aiheuttavan oireita osalle lapsista.

Rakennuksen käyttöikä korjauksista huolimatta on päättymässä ja hanke uuden päiväkodin rakentamiseksi on jo käynnissä.

Uuden päiväkodin on tarkoitus valmistua käyttöön loppuvuodesta 2027, joten päiväkodin tilat olisivat käytössä vielä reilun vuoden.

Tekninen toimi on selvittänyt keinoja, joilla varmistuttaisiin siitä, että päiväkoti voisi nykyisissä tiloissa toimia uuden päiväkodin valmistumiseen saakka. Keskusteluissa terveysvalvonnan kanssa, on koettu järkevimmäksi säätää rakennuksen ilmanvaihto ylipaineiseksi. Ylipaineistamalla rakennus ulkovaipan yli, varmistetaan ettei rakenteista pääse mahdollisia epäpuhtauksia rakennuksen sisäilmaan. Rakennuksen ylipaineistaminen on ns. normaali toimi rakennuksen sisäilmaston hallinnassa silloin, kun rakennusta ei missään olosuhteissa enää peruskorjata.

Liitteet ja oheismateriaali

Liitteenä tarkastuskertomus valvontasuunnitelman mukaisesta tarkastuksesta 26.5.2026

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää oppilasasuntola / päiväkotirakennuksessa toimenpiteet rakennuksen ylipaineistamiseksi ja toteaa, ettei rakennusta tulla tulevaisuudessa peruskorjaamaan, vaan se puretaan kun käyttö päättyy.

Päätös