

Tekninen lautakunta

---

Aika 03.09.2026 klo 15:30 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                 | Sivu |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 53   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                | 3    |
| 54   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                         | 4    |
| 55   | Käsittelyjärjestys                                                                                      | 5    |
| 56   | Talouden toteuma 1 - 6 / 2026 ja toisen kvartaalin osavuositarkastus 2026                               | 6    |
| 57   | Uuden päiväkodin hanke, rakennuttajakonsultin valinta                                                   | 7    |
| 58   | Uuden päiväkodin hanke, pääsuunnittelijan valinta                                                       | 8    |
| 59   | Oppilajasuntolan / Päiväkotirakennuksen nykytila ja toimet                                              | 9    |
| 60   | Kiinteistön 687-414-57-9 myynti                                                                         | 11   |
| 61   | Kestävät viranomaispalvelut 2030, vastaus tiedusteluun ympäristöterveyshuollon järjestämisestä jatkossa | 12   |
| 62   | Viranhaltijapäätökset                                                                                   | 14   |
| 63   | Tiedoksi saatettavat asiat                                                                              | 15   |
| 64   | Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus                                                                    | 17   |

Pöytäkirjan  
nähtävänäpito Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 04.09.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksianto-  
menettely Tämä kokouskutsu on julkaistu kunnan internetsivuille 28.08.2026.

Ilmoitustaulunhoitaja Kaisu Heikkinen

## Osallistujat

|       |                    |                                                   |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Läsnä | Nimi               | Tehtävä                                           |
|       | Heikkinen Kalle    | puheenjohtaja                                     |
|       | Roininen Riitta    | varapuheenjohtaja                                 |
|       | Kukkonen Eero      | jäsen                                             |
|       | Leppänen Jussi     | jäsen                                             |
|       | Pursiainen Janne   | jäsen                                             |
|       | Pursiainen Rauni   | jäsen                                             |
| Muu   | Tuppurainen Tarja  | jäsen                                             |
|       | Tuovinen Timo      | kunnanhallituksen puheenjohtaja                   |
|       | Pursiainen Hannele | kunnanhallituksen edustaja                        |
|       | Kärnä Mikko        | kunnanjohtaja                                     |
|       | Hintikka Jaakko    | tekninen johtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä |

Rautavaaran kunta

Esityslista

6/2026

3

Tekninen lautakunta

03.09.2026

**53**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknltk 03.09.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rautavaaran kunta

Esityslista

6/2026

4

Tekninen lautakunta

03.09.2026

**54**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Teknltk 03.09.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Pursiaisen ja Rauni Pursiaisen.

Päätös

Rautavaaran kunta

Esityslista

6/2026

5

Tekninen lautakunta

03.09.2026

**55**

**Käsittelyjärjestys**

Teknltk 03.09.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukaisena.

Päätös

**56****Talouden toteuma 1 - 6 / 2026 ja toisen kvartaalin osavuositarkastus 2026**

Teknltk 03.09.2026

135/02.02.02/2026

Valmistelija

Hallintopalvelut, tekniset palvelut

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan hallintopalvelut valmistelee kunnanhallitukselle talousarvion toteutumaraportin vuosineljänneksittäin 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteen mukaan. Tulosalueet yhdessä hallintopalvelujen kanssa antavat omalle lautakunnalle vastaavat tulosalue- ja tulosyksikkötasoiset toteutumaraportit.

Liitteet ja oheismateriaali

Liitteenä ovat teknisen palvelualueen toteumamaraportit 1-6/2026 ja kunnan toisen kvartaalin osavuositarkastus 2026.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös

**57****Uuden päiväkodin hanke, rakennuttajakonsultin valinta**

Teknltk 03.09.2026

201/02.07.00/2026

## Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunnan talousarviossa on varattu investointimääräraha uuden päiväkodin hankkeen suunnitteluvaiheelle.

Tekninen toimi on kartoittanut mahdollisuuksia ja soveltuvia tiloja toteuttaa uusi päiväkotitoimitus muutoksilla johonkin olemassaolevista kunnan kiinteistöistä. Soveltuvaa tilaa, jossa kustannuksiltaan järkevillä muutoksilla olisi mahdollista tarjota varhaiskasvatukseen soveltuvat tilat, ei kuitenkaan ole löytynyt.

Tekninen toimen käsityksen mukaan uusi päiväkotitoimitus on järkevin toteuttaa kilpailuttamalla rakentamisen toteutusurakka tilaajan valmiilla suunnitelmilla. Näin toimien tilaajalla ja käyttäjillä on paras mahdollisuus vaikuttaa uusien tilojen kokoon ja varusteluihin jo suunnitteluvaiheessa.

Suunnitteluvaihe käynnistyy rakennuttajakonsultin ja pääsuunnittelijan valinnalla. Valittu konsultti johtaa yhdessä pääsuunnittelijan kanssa hankesuunnitteluryhmän toiminnan. Rakennuttajakonsultti toimii myös rakentamisen valvojana.

Tekninen toimi on kartoittanut sopivia ehdokkaita konsultin valinnaksi ja käynyt markkinavuoropuhelua usean konsulttiehdokkaan kanssa hankkeen konsultin työmäärästä ja toimenkuvasta.

Hankkeen koosta, sijainnista ja työtilanteista johtuen vain yksi konsulttiyritys oli halukas ja kykenevä tekemään tarjouksen.

Liitteet ja oheismateriaali Oheismateriaalina tarjouspyyntö ja saadut tarjoukset

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita uuden päiväkodin hankkeeseen rakennuttajakonsultiksi Rakennuttajapalvelu Onsepro Oy:n tarjouksen mukaan hintaan 21 354,58 euroa alv 0%.

## Päätös

**58****Uuden päiväkodin hanke, pääsuunnittelijan valinta**

Teknltk 03.09.2026

201/02.07.00/2026

## Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunnan talousarviossa on varattu investointimääräraha uuden päiväkodin hankkeen suunnitteluvaiheelle.

Tekninen toimi on kartoittanut mahdollisuuksia ja soveltuvia tiloja toteuttaa uusi päiväkotitoimitus muutoksilla johonkin olemassaolevista kunnan kiinteistöistä. Soveltuvaa tilaa, jossa kustannuksiltaan järkevillä muutoksilla olisi mahdollista tarjota varhaiskasvatukseen soveltuvat tilat, ei kuitenkaan ole löytynyt.

Tekninen toimen käsityksen mukaan uusi päiväkotitoimitus on järkevin toteuttaa kilpailuttamalla rakentamisen toteutusurakka tilaajan valmiilla suunnitelmilla. Näin toimien tilaajalla ja käyttäjillä on paras mahdollisuus vaikuttaa uusien tilojen kokoon ja varusteluihin jo suunnitteluvaiheessa.

Suunnitteluvaihe käynnistyy rakennuttajakonsultin ja pääsuunnittelijan valinnalla. Pääsuunnittelija johtaa hankesuunnittelua rakennuttajakonsultin kanssa, tekee luonnossuunnitelmat hankeryhmän käsiteltäväksi sekä toimii kohteen arkkitehtisuunnittelijana ja rakentamislain mukaisena pääsuunnittelijana hankkeessa.

Tekninen toimi on kartoittanut sopivia ehdokkaita pääsuunnittelijan valinnaksi ja käynyt markkinavuoropuhelua ehdokkaiden kanssa hankkeen suunnittelun toteuttamismallista.

Hankkeen koosta ja aikataulustakin johtuen, sopivia halukkaita tarjoajia löytyi yksi.

Liitteet ja oheismateriaali Oheismateriaalina tarjouspyyntö ja tarjous

Vaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita uuden päiväkodin hankkeeseen hanke-, arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi Qvim Arkkitehdit Oy:n tarjouksen mukaan hintaan 35 256 euroa alv 0%. Tarjous on tuntiperusteinen, lopullinen hinta määräytyy tehtyjen tuntien mukaan.

Päätös

**59****Oppilassasuntolan / Päiväkotirakennuksen nykytila ja toimet**

Teknltk 03.09.2026

216/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran päiväkotitoimii nykyisellään entisessä oppilassasuntolarakennuksessa. Rakennus on moniosainen. Rakennuksen yksikerroksisessa siivessä toimii päiväkotitoimii, keskimäinen osa rakennuksesta (entinen ruokala) toimii pelkästään varastona, kaksikerroksisen siiven yläkerrassa sijaitsee kansalaisopiston tiloja ja alakerrassa on kiinteistönhuoltajien taukotila ja varastoja.

Rakennuksen päiväkotiosaa on peruskorjattu useaan otteeseen.

Rakennuksessa on suoritettu terveydellisten olojen tarkastuskäynti (Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut) kuluneena kesänä.

Tarkastuskertomuksessa todetaan päiväkotirakennuksen olevan iäkäs ja osassa tiloja sisäilmanlaadun olevan tunkkainen. Tarkastuksella ei kuitenkaan noussut esille toimenpiteitä vaativia asioita rakennuksen lyhyt käyttöikä huomioiden.

Nykyisten päiväkotilaisten vanhemmilta on tullut palautetta, jonka mukaan rakennuksen sisäilmaston koetaan aiheuttavan oireita osalle lapsista.

Rakennuksen käyttöikä korjauksista huolimatta on päättymässä ja hanke uuden päiväkodin rakentamiseksi on jo käynnissä.

Uuden päiväkodin on tarkoitus valmistua käyttöön loppuvuodesta 2027, joten päiväkodin tilat olisivat käytössä vielä reilun vuoden.

Tekninen toimi on selvittänyt keinoja, joilla varmistuttaisiin siitä, että päiväkotitoimii nykyisissä tiloissa toimia uuden päiväkodin valmistumiseen saakka. Keskusteluissa terveysvalvonnan kanssa, on koettu järkevimmäksi säätää rakennuksen ilmanvaihto ylipaineiseksi.

Ylipaineistamalla rakennus ulkovaipan yli, varmistetaan ettei rakenteista pääse mahdollisia epäpuhtauksia rakennuksen sisäilmaan. Rakennuksen ylipaineistaminen on ns. normaali toimi rakennuksen sisäilmaston hallinnassa silloin, kun rakennusta ei missään olosuhteissa enää peruskorjata.

Liitteet ja oheismateriaali

Liitteenä tarkastuskertomus valvontasuunnitelman mukaisesta tarkastuksesta 26.5.2026

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunta

Esityslista

6/2026

10

Tekninen lautakunta

03.09.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää oppilasasuntola / päiväkotirakennuksessa toimenpiteet rakennuksen ylipaineistamiseksi ja toteaa, ettei rakennusta tulla tulevaisuudessa peruskorjaamaan, vaan se puretaan kun käyttö päättyy.

Päätös

**60****Kiinteistön 687-414-57-9 myynti**

Teknltk 03.09.2026

215/02.07.00/2026

## Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Rautavaaran kunnalle on tehty ostotarjous kiinteistöstä 687-414-57-9. Kiinteistö sijaitsee Ylä-Luostan kylällä ja rajautuu ostotarjouksen tehneen omistukseen siirtyneen rivitalon kiinteistöön.

Rautavaaran MHY on pyynnöstä arvioinut kiinteistön arvoksi puustoineen 12 600 euroa.

Tekniselle lautakunnalle kuuluu hallintosäännön 27 §:n kohdan 18 mukaan kiinteän omaisuuden myyminen, ostaminen, vaihtaminen ja lunastaminen 100 000 euroon saakka.

## Liitteet ja oheismateriaali

Oheismateriaalina Rautavaaran Metsänhoitoyhdistyksen arvio kiinteistön arvosta, ostotarjous ja karttaliite kiinteistöstä.

## Vaikutusten arviointi

-

## Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistöstä 687-414-57-9 saadun tarjouksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta ja muista mahdollisista kaupassa kertyvistä kuluista.

## Päätös

**61****Kestävät viranomaispalvelut 2030, vastaus tiedusteluun ympäristöterveyshuollon järjestämisestä jatkossa**

Teknltk 03.09.2026  
115/00.04.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Kuopion kaupunki toteutti Pohjois-Savon maakuntaliiton rahoituksella selvityshankkeen 15 Pohjois-Savon kunnan sekä Pieksämäen viranomaistoimintojen järjestämisestä.

Hankkeessa selviteltiin, miten rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto olisi tarkoituksenmukaista järjestää tulevaisuudessa.

Hankkeen tuloksista käytiin keskustelua viranhaltijoiden ja kuntapäättäjien kanssa kahdessa seminaarissa keväällä 2026.

Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta todettiin, että ne voisivat tulevaisuudessa organisoitua alueellisesti yhdessä. Yhden viranhaltijan yksiköt ja erityisesti yhdistelmävirat nähtiin erittäin suurena riskinä ja niistä tulisi pyrkiä siirtymään isompiin yksiköihin, joissa varmistetaan riittävä osaaminen ja palvelutaso. Hankkeessa ei kuitenkaan tehty näiden osalta selkeää esitystä, koska velvoittavan lainsäädännön valmistelu ministeriössä viivästyi.

Tällä hetkellä Rautavaaran kunta järjestää itse rakennusvalvonnan toiminnot, ostaa Kuopion kaupungilta ympäristönsuojelun palvelut ja on Siilinjärven järjestämässä yhteistoiminta-alueessa ympäristöterveydenhuollon osalta.

Hankkeen loppuraportissa ympäristöterveydenhuollon osalta suositeltiin hankekuntien yhteistä ympäristöterveyshuollon yksikköä.

Kuopion kaupunki pyytää hankekunnilta alustavaa tietoa siitä, onko kunnat lähdössä mukaan yhteiseen ympäristöterveydenhuollon yksikköön ja valmis aloittamaan sitä koskevan päätöksenteon valmistelun ja mikäli kunnat olisivat lähdössä mukaan yhteisen yksikön perustamiseen, toivotaanko yhteistoiminnan aloitusta vuonna 2028 vai 2030.

Rautavaaran kunnan ympäristöterveydenhuollosta vastaa Siilinjärven kunnan isännöimä ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue. Siilinjärven kunta tuottaa palvelut myös Kaaville, Tuusniemelle ja Lapinlahdelle. Siilinjärven kunta on tuottanut palvelut sopimuksen mukaisesti laadukkaasti ja tehokkaasti, joten siksi Rautavaaran kunta ei ole aloitteellinen Siilinjärven kunnan isännöimän ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen purkamisessa.

Hankkeessa on tuotu esille myös se, että yhteisen yksikön vaihtoehtona on jatkaa nykyisellä rakenteella ja pyrkiä saavuttamaan parempia sopimuksia yksityisten palveluntuottajien kanssa sekä kehittää muita sopimusmenettelyitä kuntien kesken ja päivittää yhteistyösopimusten sisältöä.

Pieneläinpäivystys kilpailutetaan vuoden 2027 alussa, jolloin valitaan palveluntuottaja vuosille 2028-2030 (+ optiovuodet).

Liitteet ja oheismateriaali -

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää Rautavaaran kunnan lausuntona todeta, että

1. Rautavaaran kunta ei ole aloitteellinen Siilinjärven kunnan isännöimän ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen purkamisessa, eikä siksi osallistu hankekuntien yhteisen ympäristöterveydenhuollon yksikön suunnitteluun ja
2. Rautavaaran kunta osallistuu pieneläinpäivystyksen kilpailutuksen voimassa olevan sopimuksen mukaisesti.

Päätös

**62****Viranhaltijapäätökset**

Teknltk 03.09.2026

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kuntalain 92 §:n 1 momentin mukainen otto-oikeus on myös lautakunnalla ja sen puheenjohtajalla lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Viranhaltijapäätökset:**

Tekninen johtaja:

-

Rakennustarkastaja:

-

Siivouspalvelupäällikkö:

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi ja todeta, ettei viranhaltijapäätöksiä ole.

Päätös

**63****Tiedoksi saatettavat asiat**

Teknltk 03.09.2026

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut todistus 20.4.2026 koskien Rautavaaran seurakuntamajan toimintaa
2. Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut todistus 3.6.2026 koskien Rautavaaran seurakuntatalon toimintaa
3. Siilinjärven ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 4.6.2026
4. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy Rautavaaran Metsäkartanon jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset kesäkuu 2026
5. Savo-Pielisen jätelautakunnan kuulutus 16.6.2026 jätetaksojen muutoksista 1.8.2026 alkaen
6. Metsähallituksen tutkimuslupa 16.6.2026 no 133339 Suomen ympäristökeskus (useita kiinteistöjä ja kuntia)
7. Iisalmen kaupungin Tekninen lautakunnan 16.6.2026 § 85 pöytäkirjanote Operaatio tervapääsky
8. Lupa- ja valvontaviraston päätös 17.6.2026 LVV-U 97065 2026 hakijana Metsähallituksen luontopalvelut
9. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy testausseloste 17.6.2026 Vesiosuuskunta Vellikangas omavalvonta
10. Metsähallituksen tutkimuslupa 25.6.2026 no 133348 Tutkimus ja opetus Helsingin yliopisto
11. Maanmittauslaitoksen kokouskutsu 26.6.2026 toimitus 2025-770827 Lohkominen
12. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy testausseloste 7.7.2026 Rautavaaran vesilaitos omavalvonta
13. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy testausseloste 17.7.2026 Rautavaaran vesilaitos jatkuva valvonta, verkostovesi
14. Savo-Pielisen jätelautakunnan pöytäkirja 30.7.2026 ja kokoustiedote kokouksesta 30.7.2026
15. Ruoppaus- ja niittoilmoitus 3.8.2026
16. Maanmittauslaitoksen pöytäkirja 13.8.2026 toimitus 2026-783015 Lohkominen
17. Maanmittauslaitoksen kokouskutsu 13.8.2026 toimitus 2026-772870 Lohkominen
18. Elinvoimaketuksen kirje 25.8.2026 kunnille tiedoksi Vesihuoltolain uudistuksen toimeenpano

Edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Rautavaaran kunta

Esityslista

6/2026

16

Tekninen lautakunta

03.09.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös

**64****Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

Teknltk 03.09.2026

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka antaa tekniselle lautakunnalle selvityksen teknistä lautakuntaa koskevista ajankohtaisista asioista.

Teknisen lautakunnan jäsenet voivat myös pyytää tilannekatsausta tai selvitystä haluamastaan asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös