

Rautavaaran kunta
Koulutie 1
73900 Rautavaara

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEEN



LÄHTÖKOHDAT

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on varmistaa, että rakennusjärjestysten uudistamisprosessin osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen uudistamisen valmisteluun sekä arvioida rakennusjärjestyksen vaikutuksia. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus lausua suullisesti tai kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Uuden rakentamislain (751/2023) § 17 mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä, joilla pyritään suunnitelmalliseen ja sopivaan rakentamiseen, kulttuuri- ja luonnonvarojen huomioon ottamiseen ja hyvän elinympäristön toteuttamiseen ja säilyttämiseen. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

RAKENNUSJÄRJESTYSTEN UUDISTAMISEN TARVE JA TAVOITE

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki edellyttää kunnissa ja kaupungeissa rakennusjärjestyksen uusimista uuden rakentamislain mukaiseksi viimeistään vuoden 2027 alussa. Voimassa oleva nykyinen rakennusjärjestys ei toimi rakentamislain kanssa. Myös saadut kokemukset nykyisestä rakennusjärjestyksestä ovat synnyttäneet tarpeen päivittää voimassa oleva rakennusjärjestys.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan Rautavaaralla 1.1.2017.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on tietenkin ottaa huomioon rakentamislain tuomat muutokset sekä lisäksi tarkoituksena on selkeyttää rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rakennetta pyrkien ymmärrettäviin ja mahdollisimman yksinkertaisiin määräyksiin. Lisäksi tavoitteena on ottaa huomioon paikalliset olosuhteet. Uuden rakennusjärjestyksen pohjana on tarkoitus käyttää kuntaliiton mallipohjaa.

OSALLISET

Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin keskeisiä osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen ja työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Rautavaaran kunnan kiinteistönomistajat sekä asukkaat
- Kunnassa toimivat yritykset ja yhdistykset
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Savon liitto
- Naapurikunnat, joita ovat:
 - o Juuka
 - o Kuopio
 - o Lapinlahti
 - o Nurmes
 - o Sonkajärvi
 - o Sotkamo
- Museovirasto
- Väylävirasto
- Vesialueiden haltijat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Metsähallitus
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Teknisten verkkojen haltijat
- Puolustusvoimat
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Maanmittauslaitos

OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Tiedotus

Rakennusjärjestyksen eri vaiheista, kuten vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ehdotuksesta ja hyväksymisestä tiedotetaan paikallislehti Pitäjäläisessä, Rautavaaran kunnan verkkosivuilla sekä kunnan teknisten palveluiden toimistolla osoitteessa Koulutie 1, 73900 Rautavaara.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Rakennusjärjestyksen uusimiseen voi vaikuttaa seuraavilla tavoilla:

- neuvottelut eri viranomaisten ja muiden tahojen kanssa
- lausunnot eri viranomaisilta
- mielipiteiden ja muistutusten jättäminen nähtävillä olojen aikana
- ottamalla suoraan yhteyttä yhteyshenkilöihin

VALMISTELU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaavat Rautavaaran kunnan tekninen johtaja Jaakko Hintikka sekä rakennustarkastaja Henri Korkalainen.

Tekninen lautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uusimisen eri vaiheet ja päättää niiden nähtäville asettamisesta.

Päätösvalta rakennusjärjestyksen hyväksymisestä on kunnanvaltuustolla.

VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN

Rakennusjärjestyksen laatimiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia ympäristövaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana prosessia. Arvioitavia vaikutuksia ovat esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

TYÖVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsittelyssä lautakunnassa 1.10.2026 ja se on nähtävillä 30 päivän ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaistahoilta ja siitä on mahdollisuus jättää mielipiteitä.

Tekniset palvelut laativat rakennusjärjestysluonnoksen ja tavoitteena on käsitellä luonnoksen pohjalta laadittua rakennusjärjestysehdotusta teknisessä lautakunnassa marraskuun 2026 aikana. Rakennusjärjestysluonnosta ei aseteta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja muu palaute käsitellään ja ehdotusta tarkistetaan tarvittaessa. Tekninen lautakunta käsittelee rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sen Rautavaaran kunnanhallitukselle sekä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Hyväksymisvaiheen alustava ajankohta on vuoden 2026 lopulla.

Yhteystiedot:

Rautavaaran kunta

Koulutie 1, 73900 Rautavaara

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka 040 8608216 (jaakko.hintikka@rautavaara.fi)

Rakennustarkastaja Henri Korkalainen 044 4525725 (henri.korkalainen@rautavaara.fi)