

Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen / OAS osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Teknltk 01.10.2026 § 68
240/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka, rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Rautavaaran kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2016 ja se on tullut voimaan 1.1.2017. Kuntien tulisi uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaisiksi 1.1.2027 mennessä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rakentamislaki 17 § kertoo seuraavaa:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä käsitellään sitä, miten rakennusjärjestyksen uudistamiseen voi vaikuttaa ja että millä aikataululla työn on tarkoitus edetä.

Liitteet ja oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Rautavaara rakennusjärjestys liitteenä

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- 1) käynnistää Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyön
- 2) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.