

Tekninen lautakunta

Aika 01.10.2026 klo 15:30 – 16:42

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Käsittelyjärjestys	5
§ 68	Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen / OAS osallistumis- ja arviointisuunnitelma	6
§ 69	Poikkeamislupa	8
§ 70	Viranhaltijapäätökset	10
§ 71	Tiedoksi saatettavat asiat	11
§ 72	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	12

Tekninen lautakunta

Aika 01.10.2026 klo 15:30 – 16:46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkinen Kalle Roininen Riitta Leppänen Jussi Pursiainen Rauni Tuppurainen Tarja Muukka Jukka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Kukkonen Eero Pursiainen Janne Pursiainen Hannele Kärnä Mikko		
Muu	Korhonen Harri Hintikka Jaakko	kunnanhallituksen puheenjohtaja tekninen johtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kalle Heikkinen
puheenjohtaja

Jaakko Hintikka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 65 - 72

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 1.10.2026

Jukka Muukka
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Tuppurainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.rautavaara.fi.
02.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 01.10.2026 § 65

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 01.10.2026 § 66

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Roinisen ja Tarja Tuppuraisen.

Päätös
Tuppuraisen.

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Muukan ja Tarja

Käsittelyjärjestys

Teknltk 01.10.2026 § 67

Päätösehdotus Hyväksytään esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityslistan mukaisena.

Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen / OAS osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Teknltk 01.10.2026 § 68

240/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka, rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Rautavaaran kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2016 ja se on tullut voimaan 1.1.2017. Kuntien tulisi uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaisiksi 1.1.2027 mennessä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rakentamislaki 17 § kertoo seuraavaa:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä käsitellään sitä, miten rakennusjärjestyksen uudistamiseen voi vaikuttaa ja että millä aikataululla työn on tarkoitus edetä.

Liitteet ja oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Rautavaara rakennusjärjestys liitteenä

Tekninen lautakunta § 68 01.10.2026

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- 1) käynnistää Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyön
- 2) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa

Teknltk 01.10.2026 § 69
239/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Kiinteistölle PITKÄLAHTI (RN:o 2:58) on haettu poikkeamislupaa maksimissaan 29,9 m2 saunarakennuksen rakentamiseksi rantavyöhykkeelle. Kiinteistö sijaitsee Keyritty - järven ranta - alueen osayleiskaavan metsäalueella, joten rakentaminen tarvitsee poikkeamisluvan. Rakentamislain 42 §:n mukaisesti alle 30 m2 saunarakennus ei tarvitse kuitenkaan rakentamislupaa.

Rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Osayleiskaavassa alueella on merkintä e (eliöstöltään merkittävä alue, kaavakartalla alue ulottuu kokonaisuudessaan seitsemälle rakennuspaikalle). Alkuperäisten kaava-asiakirjojen mukaan alueen sisällä on kosteikkojuotteja, jonka vuoksi rakennusvalvonta kävi yhdessä ympäristönsuojelun kanssa tutustumassa maastoon 8.9.2026. Maastossa todettiin, että kosteikkojuotit eivät satu aiotulle rakennuspaikalle, eikä niiden luontoarvot vaarannu. Hankkeeseen ryhtyvän on kuitenkin huomioitava, ettei maastoa muokata tarpeettomasti eikä luontoarvoja saa tuhota.

Näin ollen rakentaminen ei aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle eikä se vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei myöskään vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamista varten kaikki naapurit on kuultu rakentamislain 64 §:n mukaisesti hakijan toimesta eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta. Noin 1,5 kilometrin päässä on vastaavankokoinen poikkeamisluvalla M-alueelle aiemmin rakennettu saunarakennus, joten käsittelyssä tulee huomioida yhdenvertaisuus. Uusi saunarakennus soveltuisi rakennuspaikalle ja rakennus sijoittuisi väljästi ympäröiviin

naapurikiinteistöihin nähden. Kiinteistön omistajalla on rantaviivaa n.185 metriä.

Etäisyys järvelle olisi kaavan ja rakennusjärjestyksen mukainen. Suunnitellulle rakennuspaikalle on jo olemassa oleva tie. Vettä ja viemärointiä kiinteistöllä ei ole. Kohteella mahdollisesti syntyvät jätevedet tulee käsitellä Rautavaaran ympäristömääräysten mukaisesti.

Liitteet ja oheismateriaali Hakemus liitteineen sekä rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan lausunnot ovat oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan. Hankkeeseen ryhtyvän on kuitenkin huomioitava, ettei maastoa muokata tarpeettomasti, eikä luontoarvoja saa tuhota. Koska saunarakennus ei lain mukaisesti vaadi enää rakentamislupaa, tulee hankkeeseen ryhtyvän huolellisesti huomioida ja noudattaa voimassa olevia määräyksiä.

Perustelut:

Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta. Saunarakennuksen rakentaminen suunnitelmien mukaisesti ei muuta olennaisesti maisemaa tai tilannetta alueella.

1. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 01.10.2026 § 70

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kuntalain 92 §:n 1 momentin mukainen otto-oikeus on myös lautakunnalla ja sen puheenjohtajalla lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

- 1 kpl yleispäätös 8.9.2026 § 19

Rakennustarkastaja:

-

Siivouspalvelupäällikkö:

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja todeta, ettei tekninen lautakunta ota tehtyjä päätöksiä kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 01.10.2026 § 71

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, testausseleste 28.8.2026 Vellikankaan vesiosuuskunta jatkuva valvonta
2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, testausseleste 28.8.2026 Vellikankaan vesiosuuskunta omavalvonta
3. Tuusniemen kunnanhallituksen pöytäkirjanote 7.9.2026 § 137 Ympäristöterveydenhuollon yhteinen toimintayksikkö
4. Varkauden kaupungin hallituksen pöytäkirjanote 7.9.2026 § 193 Ympäristöterveydenhuollon yhteinen toimintayksikkö
5. Elinvoimakcsuksen ilmoitus 18.9.2026 koskien Ruoppausilmoitusta, Honkaniemen hiekkarannan vesikasvien koneellinen poisto 2026, Helmi-elinympäristöohjelma
6. Suomen Metsäkesuksen ilmoitus 22.9.2026 no 1-2026-95454 yleiskaava-alueelle kohdistuvasta metsäntäyttöilmoituksesta

Edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös

Päätettiin merkitä tiedoksi.

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknltk 01.10.2026 § 72

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka antaa tekniselle lautakunnalle selvityksen teknistä lautakuntaa koskevista ajankohtaisista asioista.

Teknisen lautakunnan jäsenet voivat myös pyytää tilannekatsausta tai selvitystä haluamastaan asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös Päättiin merkitä tiedoksi teknisen johtajan antama ajankohtaiskatsaus.
Sovittiin lisäksi että teknisen lautakunnan seuraavan kokouksen ajankohtaa siirretään kahdella viikolla eteenpäin rakennusjärjestyksen valmistelun aikataulusta johtuen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisesti tulisi käyttää hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Postiosoite:

PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite:

Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.