Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus rakennusjärjestykseksi

Teknltk 01.10.2026 § 68

Valmistelija	Tekninen johtaja Jaakko Hintikka, rakennustarkastaja Henri Korkalainen
	Rautavaaran kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2016 ja se on tullut voimaan 1.1.2017. Kuntien tulisi uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaisiksi 1.1.2027 mennessä.
	Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.
	Rakentamislaki 17 § kertoo seuraavaa:
	Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta: 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita; 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista; 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle; 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita; 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta; 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.
	Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.
	Rakennusjärjestyksen uudistamisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä käsitellään sitä, miten rakennusjärjestyksen uudistamiseen voi vaikuttaa ja että millä aikataululla työn on tarkoitus edetä.
Liitteet ja oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Rautavaara rakennusjärjestys liitteenä
Vaikutusten arviointi	-
Esittelijä	Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1) käynnistää Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyön

2) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi

3) pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknltk 19.11.2026 § 79
240/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka, rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.10.2026, § 68 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 5.10. – 5.11.2026 30 päivän ajan ja siitä saatiin viisi (5) lausuntoa. Lausunnoissa ei ollut huomauttamista itse osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, mutta osassa oli lausuttu jo ennakoivasti itse rakennusjärjestykseen. Nämä lausunnot on nyt jo ennakoivasti pyritty huomioimaan rakennusjärjestystä uudistettaessa.

Tekniset palvelut ovat laatineet rakennusjärjestysluonnoksen ja se pohjalta on laadittu rakennusjärjestysehdotus. Rakennusjärjestysehdotus on laadittu kuntaliiton mallipohjaa hyväksi käyttäen, mutta myös paikallisuutta huomioiden. Lisäksi vanhan vielä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä huomioitu soveltuvin osin, kuten etäisyydet rannalle rakennettaessa.

Merkittävimpiä muutoksia ovat rakentamislain tuomat muutokset:
- Yksi lupamuoto vanhojen tilalle. Aiemmat rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus poistuivat käytöstä. Niiden tilalle tuli pelkkä rakentamislupa.
- Pienet rakennukset vapautuivat lupamenettelystä
    - Esimerkiksi alle 30 m²:n suuruisen muun kuin asuinrakennuksen (esim. pihasauna, aitta, varasto tai työtila) saa rakentaa ilman rakentamislupaa

Liitteet ja oheismateriaali

Liitteenä rakennusjärjestysehdotus
Oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella saadut lausunnot

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi rakentamislain (751/2023) 19 §:n mukaisesti.

Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi rakentamislain (751/2023) 19 §:n mukaisesti.

Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.