Tekninen lautakunta

Aika 19.11.2026 klo 15:30 - 16:50

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 74	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 75	Käsittelyjärjestys	5
§ 76	Talouden toteuma 1 - 9 / 2026 ja kolmannen kvartaalin osavuosikatsaus 2026	6
§ 77	Talousarvio 2026 määrärahamuutokset, tekniset palvelut	7
§ 78	Teknisen palvelualueen talousarvioesitys vuodelle 2027	8
§ 79	Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus rakennusjärjestykseksi	10
§ 80	Viranhaltijapäätökset	13
§ 81	Tiedoksi saatettavat asiat	14
§ 82	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	15
§ 83	Teknisen lautakunnan kokoukset loppuvuonna 2026 ja kevätkaudella 2027	16

Aika 19.11.2026 klo 15:30 - 16:50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Roininen Riitta	varapuheenjohtaja	Puheenjohtajana
	Kukkonen Eero	jäsen	
	Leppänen Jussi	jäsen	
	Pursiainen Janne	jäsen	
	Pursiainen Rauni	jäsen	
	Tuppurainen Tarja	jäsen	
	Korhonen Harri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Poissa	Heikkinen Kalle		
	Pursiainen Hannele		
	Kärnä Mikko		
Muu	Hintikka Jaakko	tekninen johtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Riitta Roininen
puheenjohtaja

Jaakko Hintikka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 73 - 83

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 19.11.2026

Eero Kukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Jussi Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.rautavaara.fi.
20.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 19.11.2026 § 73

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Puheenjohtajan poissa ollessa kokouksen puheenjohtajana toimii varapuheenjohtaja. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn kiireellisenä lisäpykälän teknisen lautakunnan kokoukset loppuvuonna 2026 ja kevätkaudella 2027.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 19.11.2026 § 74

Esittelijä	Tekninen johtaja Jaakko Hintikka
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kukkosen ja Jussi Leppäsen.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Eero Kukkosen ja Jussi Leppäsen.

Käsittelyjärjestys

Teknltk 19.11.2026 § 75

Päätösehdotus Hyväksytään esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityslistan mukaisena.

Lisäpykälä "teknisen lautakunnan kokoukset loppuvuonna 2026 ja kevätkaudella 2027" käsitellään kokouksessa viimeisenä.

Talouden toteuma 1 - 9 / 2026 ja kolmannen kvartaalin osavuosikatsaus 2026

Teknltk 19.11.2026 § 76
135/02.02.02/2026

Valmistelija	Hallintopalvelut, tekniset palvelut Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan hallintopalvelut valmistelee kunnanhallitukselle talousarvion toteutumaraportin vuosineljänneksittäin 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteen mukaan. Tulosalueet yhdessä hallintopalvelujen kanssa antavat omalle lautakunnalle vastaavat tulosalue- ja tulosyksikkötasoiset toteutumaraportit.
Liitteet ja oheismateriaali	Liitteenä ovat teknisen palvelualueen toteumaraportit 1-9/2026 ja kunnan kolmannen kvartaalin osavuosikatsaus 2026.
Vaikutusten arviointi	-
Esittelijä	Tekninen johtaja Jaakko Hintikka
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Talousarvio 2026 määrärahamuutokset, tekniset palvelut

Teknltk 19.11.2026 § 77
286/02.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Kunnanvaltuusto on 15.12.2025 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Tekninen toimi on toteuttanut kuluvan vuoden aikana toimia, joita ei ole huomioitu talousarviossa. Muun muassa entisen taksitalon purkamista Rautala-kiinteistöllä ei ole voitu suunnitella etukäteen, koska rakennus siirtyi kunnan omistukseen vasta keväällä 2026. Lisäksi vesilaitokselle on myös tehty merkittäviä huolto- ja kunnossapitotoimia.

Hopeapaju -kiinteistön vuokratuottoja on arvioitu talousarviota tehdessä merkittävästi suuremmaksi, tiloihin ei kuitenkaan ole löytynyt vuokralaista vuoden 2026 aikana.

Investointien osalta osa suunnitelluista investoinneista on toteutettu käyttötaloudesta ja lisäksi osassa investointipaikkaa on tarpeen muuttaa.

Liitteet ja oheismateriaali -

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Päätösehdotus määrärahamuutoksista tuodaan kokoukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

1. hyväksyä osaltaan ja
2. esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle määrärahamuutokset sekä käyttötalousosaan että investointiosaan liitteiden mukaisesti.

Teknisen palvelualueen talousarvioesitys vuodelle 2027

Teknltk 19.11.2026 § 78
212/02.02.00/2026

Valmistelija

Tekniset palvelut

Kunnanhallituksen 24.08.2026 hyväksymän talousarvion laatimisohjeen mukaisesti lautakuntien ja tytäryhtiöiden talousarvioehdotusten tulee olla hyväksyttynä 27.11.2026 mennessä. Talousarvion laatimisohjeessa on myös hyväksytty tulosalueiden talousarvioraamit.

Teknisen toimen talousarvioraami vuodelle 2027:
895 000 euroa

Teknisen palvelualueen talousarvio 2027 ylittää raamin n. 65 000 euroa.

Raamin ylittyminen johtuu pääasiassa hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen pienenemisestä, työsuhdeasuntojen vuokrakustannuksista sekä lämmityskustannusten noususta.

Laskelmat sisäisistä eristä, toiminnan tavoitteet vuodelle 2027 sekä investoinnit vuosille 2027 - 2029 tuodaan kokoukseen.

Poistojen laskelmat tarkentuvat ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Liitteet ja oheismateriaali

Liitteenä ovat teknisen palvelualueen toiminnan kuvaus (ja tavoitteet) vuodelle 2027 ja talousarvioehdotus vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelma vuosille 2028 - 2029.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä osaltaan Rautavaaran kunnan talousarvion 2027
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Talousarvion 2027 hyväksymistä
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia talousarvioehdotukseen ja tarvittaessa muokkaamaan ulkoasua koko talousarviokirjan yhdenmukaistamiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

1. Hyväksyä osaltaan Rautavaaran kunnan talousarvion 2027

2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Talousarvion 2027 hyväksymistä

3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia talousarvioehdotukseen ja tarvittaessa muokkaamaan ulkoasua koko talousarviokirjan yhdenmukaistamiseksi.

Tekninen lautakunta § 68 01.10.2026
Tekninen lautakunta § 79 19.11.2026

Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotus rakennusjärjestykseksi

Teknltk 01.10.2026 § 68

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka, rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Rautavaaran kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2016 ja se on tullut voimaan 1.1.2017. Kuntien tulisi uusia rakennusjärjestys rakentamislain mukaisiksi 1.1.2027 mennessä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rakentamislaki 17 § kertoo seuraavaa:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä käsitellään sitä, miten rakennusjärjestyksen uudistamiseen voi vaikuttaa ja että millä aikataululla työn on tarkoitus edetä.

Liitteet ja oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Rautavaara rakennusjärjestys liitteenä

Tekninen lautakunta § 68 01.10.2026
Tekninen lautakunta § 79 19.11.2026

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1) käynnistää Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyön

2) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi

3) pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknltk 19.11.2026 § 79
240/10.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jaakko Hintikka, rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.10.2026, § 68 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rautavaaran kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 5.10. – 5.11.2026 30 päivän ajan ja siitä saatiin viisi (5) lausuntoa. Lausunnoissa ei ollut huomauttamista itse osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, mutta osassa oli lausuttu jo ennakoivasti itse rakennusjärjestykseen. Nämä lausunnot on nyt jo ennakoivasti pyritty huomioimaan rakennusjärjestystä uudistettaessa.

Tekniset palvelut ovat laatineet rakennusjärjestysluonnoksen ja se pohjalta on laadittu rakennusjärjestysehdotus. Rakennusjärjestysehdotus on laadittu kuntaliiton mallipohjaa hyväksi käyttäen, mutta myös paikallisuutta huomioiden. Lisäksi vanhan vielä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä huomioitu soveltuvin osin, kuten etäisyydet rannalle rakennettaessa.

Merkittävimpiä muutoksia ovat rakentamislain tuomat muutokset:
- Yksi lupamuoto vanhojen tilalle. Aiemmat rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus poistuivat käytöstä. Niiden tilalle tuli pelkkä rakentamislupa.

- Pienet rakennukset vapautuivat lupamenettelystä
    - Esimerkiksi alle 30 m²:n suuruisen muun kuin asuinrakennuksen (esim. pihasauna, aitta, varasto tai työtila) saa rakentaa ilman rakentamislupaa

Liitteet ja oheismateriaali
Liitteenä rakennusjärjestysehdotus
Oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella saadut lausunnot

Vaikutusten arviointi
-

Esittelijä
Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi rakentamislain (751/2023) 19 §:n mukaisesti.

Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi rakentamislain (751/2023) 19 §:n mukaisesti.

Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 19.11.2026 § 80

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kuntalain 92 §:n 1 momentin mukainen otto-oikeus on myös lautakunnalla ja sen puheenjohtajalla lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:
- 3 kpl hankintapäätöksiä 30.10.2026 §:t 20 - 22

Rakennustarkastaja:
-

Siivouspalvelupäällikkö:
-

Ympäristötarkastaja:
- 1 kpl yleispäätös 30.10.2026 § 1

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja todeta, ettei tekninen lautakunta ota tehtyjä päätöksiä kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväkseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 19.11.2026 § 81

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Savo-Pielisen jätelautakunnan kokoustiedote 22.10.2026
2. Savo-Pielisen jätelautakunnan pöytäkirja 22.10.2026
3. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, testausseloste 26.10.2026 Rautavaaran terveyskeskus jatkuva valvonta
4. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, testausseloste 26.10.2026 Rautavaaran vesilaitos omavalvonta
5. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, Rautavaaran Metsäkartanon jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset lokakuu 2026
6. Siilinjärven kunnan Maaseutulautakunnan pöytäkirja 28.10.2026
7. Maanmittauslaitoksen kokouskutsu 1.12.2026 toimitus 2026-787737 Lohkominen
8. Lausunto 26.10.2026 Siilinjärven ympäristöterveyspalveluille koskien sopimuskuntien kuulemista ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2027 talousarviosta

Edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella.

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknltk 19.11.2026 § 82

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka antaa tekniselle lautakunnalle selvityksen teknistä lautakuntaa koskevista ajankohtaisista asioista. Asiat, joista kokouksessa esitetään tilannekatsaus:

1. Työhyvinvointikyselyn tulokset
2. Liikuntapaikkojen uudistaminen
3. Investointien tilanne

Teknisen lautakunnan jäsenet voivat myös pyytää tilannekatsausta tai selvitystä haluamastaan asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Teknisen lautakunnan kokoukset loppuvuonna 2026 ja kevätkaudella 2027

Teknltk 19.11.2026 § 83

Valmistelija Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Hallintosäännön 159 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.
Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Liitteet ja oheismateriaali -

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää
1. perua 3.12.2026 kokouksen ja
2. pitää kokouksensa kevätkaudella 2027 seuraavasti:
   - torstai 21.1.2027 klo 15.30
   - torstai 18.2.2027 klo 15.30
   - torstai 18.3.2027 klo 15.30
   - torstai 15.4.2027 klo 15.30
   - torstai 13.5.2027 klo 15.30

Päätös

Tekninen lautakunta päätti
1. perua 3.12.2026 kokouksen ja
2. pitää kokouksensa kevätkaudella 2027 seuraavasti:
   - torstai 21.1.2027 klo 15.30
   - torstai 18.2.2027 klo 15.30
   - torstai 18.3.2027 klo 15.30
   - torstai 15.4.2027 klo 15.30
   - torstai 13.5.2027 klo 15.30

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.