

Teknisten palveluiden vastine arviointikertomukseen 2025

Tarkastuslautakunnan huomio	Vastine tarkastuslautakunnan huomioon
Vesihuollon talous (s. 8) Vesihuollon taloudellinen toiminta on ollut tappiollista useana vuonna peräkkäin. Vuoden 2025 tulos oli positiivinen kunnan noin 62 000 euron avustuksen sekä vuonna 2024 nollaan pudotetun peruspääoman koron vuoksi. Vesihuollon taloustilanteen kehitystä tulee seurata edelleen.	Vesihuollon vuoden 2025 positiivinen tulos perustui kunnan noin 62 000 euron avustukseen sekä peruspääoman koron poistamiseen. Tulos ei siten vielä osoita vesihuollon tulojen riittävän toiminnan kustannusten kattamiseen ilman kunnan tukea. Liikevaihto pysyi edellisen vuoden tasolla. Materiaalien ja palvelujen kustannukset nousivat yli 43 000 eurolla. Vuonna 2025 uudistettiin jätevedenpuhdistamoa ja aloitettiin raakavesilinjan ilmanpoistokaivojen uusiminen sekä hankittiin vesilaitokselle pakettiauto. Tulevina vuosina investointeja on kohdennettava myös käyttöveden jakeluverkoston kunnostamiseen. Vesihuollon taloutta seurataan osana kunnan talousraportointia. Taloussuunnittelussa arvioidaan maksutulojen ja kustannusten kehitystä, investointien rahoitusta sekä kunnan tuen tarvetta.

Tarkastuslautakunnan huomio	Vastine tarkastuslautakunnan huomioon
Talouden toteutuminen (s. 8) Teknisen toimen vastuulla olevat valtuustoon nähden sitovat nettomenot 0,789 milj. euroa alittuivat 0,189 milj. eurolla.	Teknisen toimen toimintamenot alittuivat n. 125 000 eurolla ja toimintatulot ylittyivät n. 60 000 eurolla. Kaluston uusintaan ja palvelujen ostoon varattuja rahoja ei käytetty kokonaan, ja toisaalta mm. lupapalvelujen toimintatuottoja kertyi ennakoitua enemmän, mihin vaikuttivat erityisesti vuoden 2024 lopussa käsitellyn aurinkovoimahankkeen lupatuotot, jotka kirjautuivat vuodelle 2025. Talousarviovalmistelussa määrärahat sovitetaan palvelutarpeisiin ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeisiin. Talouden seurannassa arvioidaan määrärahojen toteutumisen lisäksi suunniteltujen toimenpiteiden toteutumista ja korjausvelan kehitystä.
Hyvinvointialueen tilavuokrat (s. 8) Hyvinvointialueen vuokraamien tilojen määräaikaisten vuokrasopimukset päättyivät vuoden 2025 lopussa. Uusien sopimusten myötä tilavuokrat vähenevät jatkossa noin 200 000 euroa vuodessa.	Hyvinvointialue oli kunnan suurin vuokralainen, ja sen vuosittaiset vuokrat ylittivät miljoona euroa. Hyvinvointialueen uusien vuokrasopimusten myötä alenevat vuokratuotot heikentävät kunnan kiinteistötaloutta. Tarkastuslautakunnan toteama noin 200 000 euron vuotuinen vähennys otetaan huomioon talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelussa. Kiinteistökannan kehittämistä ohjaa kiinteistöstrategia 2024–2034. Sen pohjalta jatketaan asuntokannan vähentämisen tarkastelua ja korjausten kohdentamista säilytettäviin kiinteistöihin. Kiinteistöjen käyttöä, ylläpitokustannuksia ja korjaustarpeita tarkastellaan yhdessä tulevien tilatarpeiden kanssa.

Tarkastuslautakunnan huomio	Vastine tarkastuslautakunnan huomioon
Tytäryhtiöiden tavoitteet (s. 11) Rautavaaran Vuokratalot Oy:n ja Kiinteistö Oy Rautavaaran Virastotalon yhteisessä tavoitetaulukossa riittävät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistukset toteutuivat osittain. Tulostavoitteena oleva omakustannusperiaate toteutui pääosin. Muut tavoitteet toteutuivat; raportoinnin todetaan kehittyneen.	Tytäryhtiöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet on laadittu. Kunnan hankintaohje ohjaa myös tytäryhtiöitä. Tarkastuslautakunnan havainto tytäryhtiöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistusten osittaisesta toteutumisesta otetaan huomioon konserniohjauksessa. Konsernijohto sopii yhtiöiden kanssa kehittämistarpeista ja niiden toteuttamisaikataulusta. Rautavaaran Vuokratalot Oy on annetun omistajaohjauksen mukaisesti korottanut vuokrat omakustannustasolle. Kiinteistö Oy Rautavaaran Virastotalon tulos oli tappiollinen, mitä selittävät erityisesti merkittävät poistot. Omakustannusperiaatteen toteutumista tarkastellaan yhtiökohtaisesti huomioiden vuokratuotot, käyttöaste, ylläpito- ja rahoituskustannukset sekä korjaustarpeet. Yhtiöiden raportointi kunnalle ja vuoropuhelu ovat kehittyneet. Konserniohjauksessa vahvistetaan ennakoivaa talouden seurantaa sekä sovittujen toimenpiteiden toteutumisen seurantaa.