RAUTAVAARA

PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus / lupapäätökset 14.3.2025 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 14.3.2025 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 22.3.2025.

Päätös on nähtävillä 14.3.–22.4.2025. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy 22.4.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

ASIA	Käyttövesiputkiston uusiminen
HAKIJAT	Asunto Ov Karikontie 2
RAKENNUSPAIKKA	687-407-0004-0304
	Koko tila
Kiinteistön nimi	KARIKONTIE 2
Pinta-ala	2707 m²
Kaavatilanne	Asemakaava 250422§014
Asemakaavan vuosi	2022
TOIMENPIDE	Käyttövesiputkiston uusiminen
Paloluokka	P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislaki 751/2023 63§: Rakentamishankkeen vähäisyys huomioon ottaen naapureita ei ole kuultu.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Mauri Veli Tapio Kuvaja, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Antti Markus Seppänen

Liitteet

Pohjapiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Pöytäkirjaote
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Työnjohtajien on täytettävä huolellisesti tarkastusasiakirjaa.

Loppukatselmuksen yhteydessä pidettävä myös palotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Palokatkosuunnitelma lisättävä lupapisteelle ennen töiden aloittamista.

Palokatkojen dokumentointi lisättävä lupapisteelle ennen loppukatselmusta. Esimerkiksi niin, että pohjakuvaan dokumentoitava läpiviennin sijainti (seinä vai laipio) ja toteutustyyli detaljitunnuksella.

Erillistä LVI-katselmusta ei suoriteta, vaan vastaava työnjohtaja kuittaa ja tarkistaa työt suoritetuksi suunnitelmien ja määräysten mukaisesti

Valmistelija

Henri Korkalainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 22.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Rautavaara 14.03.2025

Henri

Allekirjoittaja

Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja

RAUTAVAARAN KUNNAN RAKENNUSTARKASTAJA

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunnalla;
5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

ASIA	Käyttötarkoituksen muutos
HAKIJAT	Koistinen Anne Susanna Birgitta
	Koistinen Hannu
RAKENNUSPAIKKA	687-410-0012-0072
	Koko tila
Kiinteistön nimi	SYVÄRANTA
Pinta-ala	4050 m²
Kaavatilanne	Ei kaavaa
TOIMENPIDE	Käyttötarkoituksen muutos

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakentamislain 63§ mukaisesti.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Markku Kalevi Hakkarainen, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Markku Kalevi Hakkarainen, rakennusinsinööri

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Ilmoitus
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Hulevedet on imeytettävä kiinteistöllä tai ohjattava kunnan erikseen antamien ohjeiden mukaisesti ojiin.

Työnjohtajien on täytettävä huolellisesti tarkastusasiakirjaa.

Kohteella on huomioitava Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta, esimerkiksi rappusissa/portaissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloittamisilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Jätevesijärjestelmä suunniteltava vastaamaan uutta käyttötarkoitusta. Mikäli nykyinen järjestelmä vastaa Rautavaaran ympäristömääräyksiä, on sen toiminnasta tehtävä/toimitettava luotettava selvitys.
Valmistelija	Henri Korkalainen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 22.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.04.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. Rautavaara 14.03.2025
Allekirjoittaja	Henri Korkalainen Rakennustarkastaja

RAUTAVAARAN KUNNAN RAKENNUSTARKASTAJA

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunnalla;
5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.