

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus / lupapäätökset 13.6.2025 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 13.6.2025 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 21.6.2025.

Päätös on nähtävillä 13.6.–21.7.2025. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 21.7.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



ASIA Sähköenergiavarasto

HAKIJAT Kallion Aurinko Oy

RAKENNUSPAIKKA 687-893-0001-0005
Koko tila
RAUTAVAARAN VALTIONMAA
Kiinteistön nimi
Pinta-ala 316037143 m²
Kaavatilanne Ei kaavaa 261102-041
Asemakaavan vuosi 2002

TOIMENPIDE Sähköenergiavarasto

Rakennettava kerrosala 355 m²
Kokonaisala 355 m²
Tilavuus 1065 m³

Lisäselvitys Rakennetaan sähköenergiavarasto kiinteistölle 687-893-1-5.
Sähköenergiavarasto tulee sijaitsemaan samalle kiinteistölle rakennettavan sähköaseman läheisyyteen. Sähköenergiavarasto muodostuu 12 kappaleesta 5115 kWh moduuleja eli akkukontteja, joista kukin on mitoiltaan 6058 mm x 2438 mm x 2896 mm ja painoltaan noin 45 000 kg. Kyseessä on LiFePO4-akku (litiumferrofosfaatti). Akkuvastomoduulien lisäksi rakennetaan 6 kappaleta muuntamokontteja. Kukin akkumoduuli sisältää jäähdytys- ja palonestojärjestelmän sekä näitä ja akun toimintaa yleisesti tukevan BMS:n (battery management system).

Rakennelmat perustetaan tasaiselle maalle betoniperustuksella 300 mm korotuksella maanpinnasta. Rakentamisessa huomioidaan mahdolliset pintavedet sekä turvalliset etäisyydet ympäröivään toimintaan. Huoltotaso rakennetaan perustuksien ympärille. Yleisesti kaikessa toiminnassa noudatetaan valmistajan varomääreitä sekä huomioidaan myös pelastustoimen vaatimukset.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63§ mukaista naapurien kuulemista ei katsottu tarpeelliseksi, koska etäisyyttä lähimpään naapurikiinteistöön on yli 200m (ei asutusta). Lähimpään asutukseen yli kilometri.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Marko Antti Tapio Reinikainen, insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristötarkastajan lausunto
Lausuntopvm 28.05.2025
Lausunnon tulos ei huomautettavaa
Sisältö Ympäristönsuojeluviranomaisella ei huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnon antaja Palotarkastaja
Lausuntopvm 03.06.2025
Lausunnon tulos puollettu
Sisältö Kohteen suunnittelussa on huomioitu pelastusviranomaisen ehdotukset

suojaetäisyyksistä ja akkukonttien sijoittamisesta useampaan eri lohkoon. Suositeltu suojaetäisyys on 8 metriä, jolloin palon leviäminen kontista ja lohkokosta toiseen on vähäinen ja sammutustyön edellytykset ovat paremmat.

Liitteet

Asemapiirros
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Aitapiirustus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Suunnittelijan tiedot
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Rasitustodistus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Hulevedet ja mahdolliset sammutusvedet on käsiteltävä suunnitelmien mukaisesti.

Tieliittymäasiat selvitettävä yksityistien hallinnoijalta.

Työnjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa ja huolehdittava muista rakentamisen aikaisista tarkastuksista ja pöytäkirjoista sekä lisättävä ne lupapisteelle.

Osoitenumerokilpi asennettava rakennuspaikalle näkyvälle paikalla. Rakennuspaikan osoite on Tammasuo 230.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

- Muut lupaehtot Hakijan on varmistettava sähköjakeluverkon hallinnoijalta minimietäisyydet sähkölinjasta ja etäisyyksien tulee olla minimissään niiden mukaiset.
- Ennen käyttöönotto/loppukatselmusta on pidettävä pelastuslaitoksen/palotarkastajan suorittama palotarkastus.
- Käyttöönottokatselmuksella esitettävä sähkötarkastuspöytäkirja ja palotarkastajan hyväksymä paloturvallisuussuunnitelma. Myös muut mahdolliset palotarkastuksella/palotarkastajan lausunnossa esille tulleet seikat huomioitava ennen käyttöönottoa.
- Valmistelija Henri Korkalainen
- Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 21.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.07.2025.
- Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
- Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.
- Rautavaara 13.06.2025

Allekirjoittaja

Henri Korkalainen

Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

ASIA

Jatkolupa

HAKIJAT

Rissanen Seija Helena

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

687-402-0011-0020
JOLKKOLA
100495 m²

TOIMENPIDE

Jatkolupa

Liittyy asiaan 20-0014-R.

Lisäselvitys

Sairastuminen viivästyttää

Liitteet

Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan.

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Jatkoaika käsitelty MRL:n mukaisin määräyksen koska haettu lupa on MRL:n aikaan käsitelty.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Valmistelija

Henri Korkalainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 21.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 22.07.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautavaara 13.06.2025

Allekirjoittaja



Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhakuaja on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.