

# RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

## Kuulutus / lupapäätös 4.7.2025 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 4.7.2025 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 12.7.2025.

Päätös on nähtävillä 4.7.–11.8.2025. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 11.8.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



**ASIA**

Laajentaminen

**HAKIJAT**

Koistinen Anne Susanna Birgitta

Koistinen Hannu Tapani

**RAKENNUSPAIKKA**

687-410-0012-0072

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

SYVÄRANTA

Kaavatilanne

4050 m<sup>2</sup>

Ei kaavaa

**TOIMENPIDE**

Laajentaminen

Rakennettava kerrosala

49 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

58 m<sup>2</sup>

Tilavuus

192 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Laajennetaan 1-kerroksinen asuintalo 2-kerroksiseksi

Laajennuksen pinta-ala 49,68 m<sup>2</sup> 250 mm ulkoseinävahvuudella laskettua kerrosalaa

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

Markku Kalevi Hakkarainen, rakennusinsinööri

Rakennussuunnittelija

Markku Kalevi Hakkarainen, rakennusinsinööri

Rakennesuunnittelija

Markku Kalevi Hakkarainen, rakennusinsinööri

**Liitteet**

Asemapiirros

Energiaselvitys

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Naapurin kuuleminen

Todistus hallintaoikeudesta

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Aiemman rakentamisluvan mukaisesti kohteessa on jätevesillä umpisäiliö. Nyt asemapiirroksessa kerrotaan kohteella olevan imeytyskenttä. Imeytyskenttää ei saa kohteessa olla, koska rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella. Jätevesistä on toimitettava lupapisteelle lomake "selvitys jätevesistä", lomake löytyy Rautavaaran kunnan verkkosivuilta. Lomakkeen avulla varmistetaan ja dokumentoidaan järjestelmän vaatimusten mukaisuus. Asemapiirustus on myös päivitettävä virheellisen tiedon osalta.

Hulevedet on imeytettävä kiinteistöllä tai ohjattava kunnan erikseen antamien ohjeiden mukaisesti ojiin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat**

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus

**Muut lupaehtot**

Hormisuunnitelma laadittava ja lisättävä lupapisteelle

Rakennuksen käyttöturvallisuus suunniteltava ja toteutettava asetuksen mukaisesti (Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017)

Rakennuksessa oltava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet.

Työnjohtajien on huolellisesti täytettävä tarkastusasiakirjoja ja huolehdittava vastuualueidensa pöytäkirjojen laatimisista.

Rakennesuunnitelmissa otettava kantaa myös perustuksien kantavuuteen painon kasvaessa.

**Valmistelija**

Henri Korkalainen

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 12.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.08.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Rautavaara 04.07.2025

Allekirjoittaja

Henri

Henri Korkalainen  
Rakennustarkastaja



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta  
Koulutie 1  
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.  
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.