

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus / lupapäätös 5.12.2025 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 5.12.2025 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 13.12.2025.

Päätös on nähtävillä 5.12.–12.1.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 12.1.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



ASIA

Purkamislupa

HAKIJAT

Rautavaaran kunta
Koulutie 1, 73900 Rautavaara

RAKENNUSPAIKKA

687-407-0004-0426

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

RAUTAHARJU

Kaavatilanne

6698576 m²

Asemakaavan vuosi

Asemakaava 250422§14

Rakennettu kerrosala

2022

20801 m²**TOIMENPIDE**

Purkamislupa

Lisäselvitys

Entisen opettajainasuntola rakennuksen purkaminen. Rakennus on ollut tyhjänä ja kylmillään tammikuusta 2024. Rakennus ei ole suojeltu kaavoissa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapuri kultu.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Jaakko Tapani Hintikka, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Museoviranomainen

Lausuntopvm

04.12.2025

Sisältö

Alueellisella vastuuseumolla ei ole huomautettavaa suunnitelmaan.
Lausunto liitteenä

Liitteet

Asemapiiros
Naapurin kuuleminen
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Pölyn hallintaan sekä purkutyömaan turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Purkutyömaan läheisyydessä on mm koulu, päiväkotiki sekä vanhustentukivksiköitä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta, lajittelusta ja käsittelystä sekä sijoituspaikasta toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Selvityksessä on huomioitava myös käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttäminen. Lisäksi selvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua ennen loppukatselmusta. (Rakentamislaki 16§) Purkusuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Aluesuunnitelma on lisättävä lupapisteelle ennen töiden aloittamista. Aluesuunnitelmassa on huomioitava läheisen päiväkodin sekä koulun vaikutus työmaan turvallisuuteen. Asbesti- ja haitta-aineselvitys sekä selvitys terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä toimitettava rakennusvalvontaan. Edellytetään tarkastusasiakirjan pitämistä (Rakentamislaki 118§).
Valmistelija	Henri Korkalainen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 13.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.01.2026.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.01.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 13.01.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautavaara 05.12.2025

Allekirjoittaja

Henri

Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.