

# RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

## Kuulutus / lupapäätös 23.1.2026 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 23.1.2026 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 31.1.2026.

Päätös on nähtävillä 23.1.–2.3.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 2.3.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



**ASIA** Rakentamislupa

**HAKIJAT** Dimitrow Esko

**RAKENNUSPAIKKA** 687-402-0006-0058  
Koko tila  
Kiinteistön nimi LUOSTANSALMI  
Pinta-ala 4400 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Ranta-asemakaava 261102§41  
Asemakaavan vuosi 2002

**TOIMENPIDE** Vapaa-ajan asunto

Paloluokka P3

Lisäselvitys Rakennetaan hirsirakenteinen kerrosaltaan 52m2 loma-asunto. Ei liittymiä verkostoihin, kantovesi.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu Rakentamislain 63§ mukaisesti.

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Outi Johanna Tenovirta, rakennusinsinööri  
Rakennussuunnittelija Outi Johanna Tenovirta, rakennusinsinööri

## LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristötarkastajan lausunto jätevesistä  
Lausuntopvm 08.12.2025  
Lausunnon tulos puollettu  
Sisältö Loma-asunnon rakentamishankkeessa jätevesien käsittelyksi on esitetty mökkikaivo ja kivipesä. Lupapisteessä esitetyn hakemuksen mukaan rakennus on varustuksiltaan vaatimaton (ei sähköä, ei lämminvesivaraajaan), joten esitetty, hyvin vaatimaton, jätevesien käsittelyjärjestelmä voidaan hyväksyä.

Jos kiinteistöenne jätevesikuormitus lisääntyy esim. kiinteistölle tulee vesivessa tai sen varustelua parannetaan, kuten hankkimalla lämminvesivaraaja ja pesukoneita, täytyy jätevesijärjestelmä kunnostaa ranta-alueen puhdistusvaatimukset täyttäväksi.

Leena Karppinen, ympäristötarkastaja, leena.karppinen@kuopio.fi, p. 0447182146

Liitteet

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Naapurin kuuleminen  
Perustamistapalausunto  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Muu pätevyystodistus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Hulevedet on imeytettävä kiinteistöllä tai ohjattava ohjeiden mukaisesti ojiin.

Aloittamiskokousta ei ole vaadittu kohteen vähäisyyden vuoksi.  
Aloittamisilmoitus riittää.

Kaava määräysten mukaisesti etäisyys rannasta 30m.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus

**Muut lupaehdot**

Mikäli parvea käytetään majoittumiseen, tulee sieltä järjestää hätäpoistumistie ikkunan kautta. Ikkunan ominaisuudet määräysten mukaisesti.

Rakennuksen käyttöturvallisuus tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti. ( 1007/2017  
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta )

Tulisija- ja hormisuunnitelma toimitettava lupapisteelle ennen kyseistä työvaihetta.

Rakennesuunnitelmat esitettävä pyydettyäessä katselmuksella.

**Valmistelija**

Henri Korkalainen

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 31.01.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.03.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Rautavaara 23.01.2026

Allekirjoittaja

*Henri Korkalainen*

Henri Korkalainen  
Rakennustarkastaja



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta  
Koulutie 1  
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhakuaja on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.  
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon ([kirjaamo@rautavaara.fi](mailto:kirjaamo@rautavaara.fi))

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.