

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus lupapäätös 24.4.2026 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 24.4.2026 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 2.5.2026.

Päätös on nähtävillä 24.4.–1.6.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 1.6.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



ASIA	Takan ja savuhormin rakentaminen.	
HAKIJAT	Kuvaja Pertti Juhani	
RAKENNUSPAIKKA	687-407-0004-0226	
Kiinteistön nimi	Koko tila	
Pinta-ala	HAKALEHTO	
Kaavatilanne	1300 m ²	
Asemakaavan vuosi	Asemakaava 250422§014	
Rakennettu kerrosala	2022	
	106 m ²	
TOIMENPIDE	Takan ja savuhormin rakentaminen.	
Paloluokka	P3	
Lisäselvitys	Takan ja savuhormin rakentaminen.	
	Olemassa olevaan asuinrakennukseen rakennetaan uusi paikalla rakennettu takkaleivinuuni, n. 45 kN, ja uusi tehdasvalmisteinen teräsrakenteinen savuhormi	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Markku Kalevi Hakkarainen, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Markku Kalevi Hakkarainen, rakennusinsinööri
	Rakennesuunnittelija	Markku Kalevi Hakkarainen, rakennusinsinööri
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Muu liite Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Rakennusvalvontaan on jo toimitettu hormisuunnitelma. Hormisuunnitelmaan on vielä päivitettävä tiedot tulisijan tyypistä (muurarin suunnittelema vai jonkin valmistajan tulisija?), painosta, suojaetäisyyksistä ja korvausilman saannista.

CE-hyväksytylle valmishormille ei suoriteta hormikatselmusta, vaan vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastusasiakirjaan työn suoritetuksi määräysten mukaisesti. Kohteeseen riittää rakennusvalvonnan loppukatselmus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan

- rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Työnjohtajat** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Katselmukset** Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus
- Valmistelija** Henri Korkalainen
- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 02.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.06.2026.
- Rakennustyön aloittaminen**
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
- Käyttöönotto** Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 02.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 02.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Rautavaara 24.04.2026

Allekirjoittaja


Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.