

# RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

## Kuulutus lupapäätös 18.5.2026 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 18.5.2026 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 26.5.2026.

Päätös on nähtävillä 18.5.–25.6.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 25.6.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



**ASIA** Purkamislupa

**HAKIJAT** Rautavaaran kunta

**RAKENNUSPAIKKA** 687-407-0004-0381  
Koko tila  
Kiinteistön nimi RAUTALA  
Pinta-ala 1546 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Asemakaava 250422§014  
Asemakaavan vuosi 2022  
Rakennettu kerrosala 134 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Purkamislupa

**Lisäselvitys** Puretaan ränsistynyt ja vuosia käyttämättä ollut omakotitalo. Rakennus on kokenut paljon ilkivaltaa vuosien mittaan ja sinne on päässyt kosteutta esimerkiksi hajoitettujen ikkunoiden kautta. Rakennuksen ei katsota enää soveltuvan asumiseen eikä yrityskäyttöön. Samalla rakennuksen ympäriltä kaadetaan osa puista pois.

**Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen**

Lähimmät naapurit on kuultu.

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Jaakko Tapani Hintikka, rakennusinsinööri

**Liitteet** Asemapiirros  
Muu liite  
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Pölyn hallintaan sekä purkutyömaan turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Purkutyömaan läheisyydessä on tie/jalkakäytävä, tori/puisto sekä koulukeskus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

**Työnjohtajat** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <p>- Loppukatselmus</p>
Muut lupaehtot	<p>Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta, lajittelusta ja käsittelystä sekä sijoituspaikasta toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Selvityksessä on huomioitava myös käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttäminen. Lisäksi selvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua ennen loppukatselmusta. (Rakentamislaki 16§)</p> <p>Purkusuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.</p> <p>Aluesuunnitelma on lisättävä lupapisteelle ennen töiden aloittamista. Aluesuunnitelmassa on huomioitava erityisesti läheisen tien/jalkakäytävän, torin/puiston sekä koulun vaikutus työmaan turvallisuuteen.</p> <p>Asbesti- ja haitta-aineselvitys sekä selvitys terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä toimitettava rakennusvalvontaan.</p> <p>Edellytetään tarkastusasiakirjan pitämistä (Rakentamislaki 118§).</p>
Valmistelija	Henri Korkalainen
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 26.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.06.2026.</p>
Purkamistyön aloittaminen	<p>Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.06.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Purkutyö on saatettava loppuun 26.06.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Rautavaara 18.05.2026

Allekirjoittaja

  
Henri Korkalainen  
Rakennustarkastaja



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta  
Koulutie 1  
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon ([kirjaamo@rautavaara.fi](mailto:kirjaamo@rautavaara.fi))

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.