

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus / lupapäätökset 22.6.2026 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 22.6.2026 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 30.6.2026.

Päätös on nähtävillä 22.6.–30.7.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 30.7.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Rautavaaran kyläyhdistys ry
RAKENNUSPAIKKA	687-407-0003-0029
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Saarela I
Kaavatilanne	206553 m ²
Asemakaavan vuosi	Asemakaava 250422§014
	2022
TOIMENPIDE	Saunarakennus
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Rautavaaran kyläyhdistys ry rakentaa saunarakennuksen. Yhdistys hakee saunarakennusta varten Leader-rahoitusta. Rakennuksessa on kantovesi. Alue on kaavassa merkinnällä LV-1. Alueelle saa rakentaa veneilyä ja matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä asuntoauto- tai vaunupaikkoja.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Jaakko Tapani Hintikka, insinööri Rakennussuunnittelija Jaakko Tapani Hintikka, insinööri
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Hulevedet on imeytettävä kiinteistöllä tai ohjattava kunnan erikseen antamien ohjeiden mukaisesti ojiin.

Rakentamislain mukaisesti alle 30m² saunarakennus ei tarvitsisi rakentamislupaa, mutta tätä rakennusta voi käyttää yli 5 henkeä kerralla ja sitä voidaan käyttää esimerkiksi tapahtumissa. (RakL 42§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloittamisilmoitus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus - Käyttöönottokatselmus
Muut lupaehtot	Rakennuksen tasot rakennettava vähintään kaavamääräysten mukaisesti. Rakennuksessa on kantovesi. Jätevesijärjestelmän suunnitelma toimitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista. Rakennesuunnitelmat lisättävä lupapisteelle Vastaavan työnjohtajan on täytettävä tarkastusasiakirjaa. Ulkoväriyssuunnitelma on toimitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen töiden aloittamista.
Valmistelija	Henri Korkalainen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 30.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 31.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 31.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Rautavaara 22.06.2026

Allekirjoittaja

Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.