

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus / lupapäätökset 10.7.2026 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 10.7.2026 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 18.7.2026.

Päätös on nähtävillä 10.7.–17.8.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 17.8.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



ASIA

Maisematyö lupa

HAKIJAT

Tornator Oyj
Muutamotie 2, 80100 JOENSUU

RAKENNUSPAIKKA

687-414-0057-0005

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

Koko tila
Luosta
10474600 m²
Ranta-asemakaava 261102§41
2002
9 m²

TOIMENPIDE

Maisematyö lupa

Lisäselvitys

Uudistushakkuut ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella.

Puiden kaataminen: Hakemusalueelle on suunniteltu uudistushakkuuta puuston saavutettua uudistuskypsyys. Hakkuut tehdään metsälain mukaisesti sekä FSC- ja PEFC-sertifikaatteja noudattaen. Ylä-Luosta -järven rantaan jätetään vähintään 10 metrin levyinen puustoinen ja käsittelemätön suojavyöhyke. Säästöpuita jätetään 400 kpl (kahdeksan kappaletta viidenkymmenen säästöpuun ryhmiä) ja ne sijoitetaan loma-asuntojen läheisyyteen, kuitenkin turvallisen etäisyyden päähän rakennuksista. Rajanaapureille on tarjottu mahdollisuutta ostaa lisämaata omistamiinsa kiinteistöihin ottamalla yhteyttä Tornator Oyj:n maankäyttöasiantuntijaan Jarkko Haapalaiseen (jarkko.haapalainen@tornator.fi).

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakentamislain mukaisesti. Kuulemisen suoritti kunta. Kuulemisenkin yhteydessä rajanaapureille on tarjottu mahdollisuutta ostaa lisämaata omistamiinsa kiinteistöihin.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia työn riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työn valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Valmistelija

Henri Korkalainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 18.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.08.2026.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.08.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 18.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautavaara 10.07.2026

Henri Korkalainen

Allekirjoittaja

Henri Korkalainen
rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

ASIA Maisematyöluupa

HAKIJAT Tornator Oyj
Muutamotie 2, 80100 JOENSUU

RAKENNUSPAIKKA 687-414-0056-0000
Koko tila
Kiiinteistön nimi TIEMÄKI
Pinta-ala 2274710 m²
Kaavatilanne Ranta-asemakaava 261102§41
Asemakaavan vuosi 2002

TOIMENPIDE Maisematyöluupa

Lisäselvitys Uudistushakkuut ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella.

Puiden kaataminen: Hakemusalueelle on suunniteltu uudistushakkuuta puuston saavutettua uudistuskypsyuden. Hakkuut tehdään metsälain mukaisesti sekä FSC- ja PEFC-sertifikaatteja noudattaen. Ylä-Luosta -järven rantaan jätetään vähintään 10 metrin levyinen puustoinen ja käsittelemätön suojavyöhyke. Säästöpuita jätetään 400 kpl (kahdeksan kappaletta viidenkymmenen säästöpuun ryhmiä) ja ne sijoitetaan loma-asuntojen läheisyyteen, kuitenkin turvallisen etäisyyden päähän rakennuksista. Rajanaapureille on tarjottu mahdollisuutta ostaa lisämaata omistamiinsa kiinteistöihin ottamalla yhteyttä Tornator Oyj:n maankäyttöasiantuntijaan Jarkko Haapalaiseen (jarkko.haapalainen@tornator.fi).

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakentamislain mukaisesti. Kuulemisen suoritti kunta. Kuulemisenkin yhteydessä rajanaapureille on tarjottu mahdollisuutta ostaa lisämaata omistamiinsa kiinteistöihin.

Liitteet Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitettyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia työn riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työn valmistumisesta on ilmoitettava rakennuvalvonnalle.

Naapurien kuulemisessa huomautuksena tullut rantakaivo huomioitava työn aikana.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Valmistelija

Henri Korkalainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 18.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.08.2026.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.08.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 18.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rautavaara 10.07.2026

Allekirjoittaja


Henri Korkalainen
rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

As Oy Metsäpolku
Metsäpolku 2, 73900 Rautavaara

RAKENNUSPAIKKA

687-407-0004-0072
Koko tila
KUUSIKKO
2285 m²
Asemakaava 250422§014
2022
356 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Rakentamislupa

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Huoneistokohtaiset katetut terassit. Terasseilla ei ole lasituksia.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija

Markku Kalevi Hakkarainen, insinööri
Markku Kalevi Hakkarainen, insinööri
Markku Kalevi Hakkarainen, insinööri

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Hulevedet on imeytettävä kiinteistöllä tai ohjattava kunnan erikseen antamien ohjeiden mukaisesti ojiin.

Palotarkastajalta on pyydetty ja saatu lausunto.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupachdot

Rakennesuunnitelmat toimitettava rakennusvalvontaan. Suunnitelmista käytävä ilmi mm. ei-30 rakenteet

Valmistelija

Henri Korkalainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 18.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.08.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 18.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 18.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Rautavaara 10.07.2026

Allekirjoittaja


Henri Korkalainen
rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.