

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus / lupapäätökset 14.8.2026 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 14.8.2026 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 22.8.2026.

Päätös on nähtävillä 14.8.–21.9.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 21.9.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



ASIA	Rakentamislupa	
HAKIJAT	Rautavaaran kunta Koulutie 1, 73900 Rautavaara	
RAKENNUSPAIKKA	687-410-0052-0000 Koko tila KIPARINVUORI 274640 m ² Ranta-asetmakaava 060793-046 1993	
Kiinteistön nimi		
Pinta-ala		
Kaavatilanne		
Asemakaavan vuosi		
TOIMENPIDE	Maasuodattamo	
Lisäselvitys	Nykyisen jätevesien maasuodattamon saneeraus. Uusitaan maasuodattamo saostusaltaineen. Haetaan lupaa myös aloitusoikeudelle: uusi suodattamo parantaa jätevesien käsittelyä ja lisäksi sääolosuhteet suosivat suodattamon rakentamista nyt kesäaikaan.	
Poikkeus	Ei poikkeuksia.	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija KVV-suunnittelija	Jose-Miska Tapani Eronen, insinööri Asko Arbelius, insinööri
Liitteet	Asemapiirros Lausunto Muu pätevyystodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Hakija (Rautavaaran kunta) on hakenut aloitusoikeutta ennen kuin päätös saa lainvoiman. Rakennusvalvonta katsoo, että hakijan perustelut sääolosuhteiden soveltuvuudesta rakentamiseen riittävät aloitusoikeuden perusteluksi. Lisäksi uusi maasuodattamo parantaa jätevesien käsittelyä, joten sillä on myönteinen vaikutus ympäristölle. Rakentamislaki 78§ mukaisesti aloittamisoikeuden vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa, joten vakuutta ei lain mukaisesti tarvita.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Valmistelija

Henri Korkalainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 22.08.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Rautavaara 14.08.2026

Allekirjoittaja

Henri

Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.