

RAUTAVAARA



PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus / lupapäätökset 16.9.2026 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 16.9.2026 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 24.9.2026.

Päätös on nähtävillä 16.9.–26.10.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 26.10.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Tuovinen Salme Anneli

RAKENNUSPAIKKA

687-401-0004-0031

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

KANGAS II

Kaavatilanne

1000 m²

Rakennettu kerrosala

Ei kaavaa

140 m²

TOIMENPIDE

Maalämpö

Lisäselvitys

Kyseisellä tontilla olevan omakotitalon lämmitysjärjestelmän muuttaminen puukeskuslämmityksestä maalämpöön. Lämmitysmuodot jäävät rinnakkain käytettäviksi. Keruuputkisto kaivetaan maahan.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapuri kuultu hakijan toimesta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Paavo Antero Ovaskainen

Liitteet

Asemapiirros

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Naapurin kuuleminen

Todistus hallintaoikeudesta

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Lämpöjärjestelmissä ei saa käyttää pohjaveden laatua vaarantavia aineita tai sellaisia aineita, jotka luokitellaan ihmiselle tai ympäristölle haitalliseksi.

Viranomaisten lausunnoissa antamia tai piirustuksiin merkittyjä ohjeita on noudatettava.

Työnjohtajan tulee täyttää tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - KVV työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloittamisilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Keruuputkiston putkitusraportti toimitettava rakennusvalvontaan. Putkitusraportti sisältää mm. painekoepöytäkirjan, upotussyvyys, lämmönkeruunesteen tiedot, putkikoot. Maalämmön tekninen selostus (tai LVI-suunnitelma) toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Asemapiirustus päivitettävä keruuputkiston asentamisen jälkeen (etäisyydet, putkikoko, sijainti jne.)
Valmistelija	Henri Korkalainen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 24.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.10.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.10.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. Rautavaara 16.09.2026

Allekirjoittaja

Henri
Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.