RAUTAVAARA

PARAS LUONNOSTAAN

Kuulutus / lupapäätökset 19.11.2026 rakennustarkastaja

Kuulutus ja päätökset on julkaistu 19.11.2026 Rautavaaran kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta 27.11.2026.

Päätös on nähtävillä 19.11.–28.12.2026. Kts. tämän kuulutuksen liitteet.

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy 28.12.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Ahonen Matias Aleksanteri
	Ahonen Tommi Tapio
RAKENNUSPAIKKA	687-402-0003-0048
	Koko tila
Kiinteistön nimi	HARTIKKALA
Pinta-ala	449191 m²
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	690 m²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa
Paloluokka	P2
Lisäselvitys	Rakennetaan lypsypihatto, kuivikelantala ja lietesäiliö.
Poikkeus	Ei poiketa säännöksistä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennusvalvonta suoritti naapurien kuulemisen RakL 63§ mukaisesti. Kuuleminen suoritettiin samoille kiinteistöille, kuin joille on lähetetty tiedot ympäristösuojelulain 115a §:n mukaisesta ilmoituksesta.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Jaana Birgitta Matilainen, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Jaana Birgitta Matilainen, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristötarkastaja
Lausuntopvm	03.11.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Asiasta on jätetty eläinsuojailmoitus, josta on tehty päätös. Kun hanke toteutetaan ilmoituksessa esitetyillä suunnitelmilla ja noudattaen päätöksessä annettuja määräyksiä, ei hankkeesta ole huomautettavaa.
Lausunnon antaja	Palotarkastaja
Lausuntopvm	17.09.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Laadukkaat suunnitelmat. Uloskäyntien valaistuja poistumisopasteita lisättävä. Lausunto liitteenä lupapisteellä.
	Ari Holopainen
Lausunnon antaja	Ympäristöterveys
Lausuntopvm	15.10.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä lupapisteellä.
Liitteet	Asemapiirros

Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Perustamistapalausunto
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeesta on jo olemassa eläinsuojailmoitus, josta on tehty päätös.

Hulevedet on käsiteltävä ja imeytettävä kiinteistöllä. Hulevesiä ei saa johtaa naapurin kiinteistölle tai yleisen tien ojaan ilman maanomistajan tai tienpitäjän lupaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus

Muut lupaehdot

Hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa annettuja lausuntoja määräyksineen ja ohjeineen.

Pelastuslain (379/2011) 81 a § mukainen tarkastus suoritettava ennen

käyttöönottoa (ns erityinen palotarkastus). Lisäksi poistumisreittien valaistuja opasteita on lisättävä uloskäyntien yhteyteen. Rakennuksen poistumisreitit on valaistava ja merkittävä poistumisopasteilla sisäministeriön asetus (977/2024) mukaisesti. Ohjeita standardeissa SFS-EN 1838, SFS-EN 50172, SFS-ISO 16069 ja CEN/TS 17951:2024. Suositellaan huomioimaan valaisimien riittävä IP-luokitus. Lupapisteelle lisättävä päivitetty suunnitelma.

Hankkeeseen ryhtyvän on haettava Sisä-suomen elinvoimakeskuksesta liittymälupahakemusta

Hankkeeseen ryhtyvän on lisättävä arvio rakennuspaikalta kokonaan pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä. Selvitystä ei tarvitse tehdä, jos purkumateriaalien määrä on vähäinen tai pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia ei synny. Tiedot tulee syöttää Rapu - selvitystietojärjestelmään.

Luvanhakija on velvollinen selvittämään hankealueen mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot ja muinaisjäännökset ennen töiden aloittamista sekä huomioimaan ne työn toteutuksessa. Jos töiden yhteydessä havaitaan merkkejä muinaisjäännöksistä tai muinaisesineistä, työ on keskeytettävä välittömästi ja löydöstä on ilmoitettava Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle (muinaismuistolaki 295/1963).

Valmistelija

Henri Korkalainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 27.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Rautavaara 19.11.2026

Allekirjoittaja

Henri Korkalainen
Rakennustarkastaja

RAUTAVAARAN KUNTA * RAKENNUSTARKASTAJA

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Lupapäätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen internetsivuilla.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Rautavaaran kunnan tekniseltä lautakunnalta kirjallisella tai sähköisellä oikaisuvaatimuksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköiset oikaisuvaatimukset Rautavaaran kunnan kirjaamoon (kirjaamo@rautavaara.fi)

Oikaisuvaatimusoikeus:

Oikaisuvaatimusoikeus on
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunnalla;
5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.